urban minds

Gestaltningsprogram

Storängen, Huddinge



2020-06-25
rev. 2025-09-16

1. Inledning

Innehåll

	1.	**Inledning**	**2**
○	**2.**	**Bakgrund**	**3**
⌐	**3.**	**Storängen idag och imorgon**	**6**
□	**4.**	**Stadsbyggnadsprinciper**	**8**
↙	**5.**	**Övergripande struktur**	**10**
+	**6.**	**Stadsrumskaraktärer**	**12**
◿	**7.**	**Gestaltningsprinciper allmän plats**	**18**
⁄	**8.**	**Gestaltningsprinciper kvartersmark**	**21**
	Bilaga: Kvartersbeskrivningar		**26**

Framtaget av

Beställare:
Sara Sandblom, *JM*
Anna Haag, *JM*
Cecilia Sahlström, *Veidekke*/Göran Axelson, *Nordr*
Mikael Runnäs, *HSB*
Elin Andersen, *Skanska*
Sara Widell, *Skanska*
Kenta Sjögren, *Svanberg Sjögren*
Marie Söderström, *Järntorget*
Mikael Elfwing, *Järntorget*
Andreas Rutili, *Vincero*

Producerat av Urban Minds och ÅWL genom:
Daniel Larsson, planeringsarkitekt, *Urban Minds*
Joakim Lindmarker, arkitekt, *Urban Minds*
Niklas Ljungberg, planeringsarkitekt, *Urban Minds*
Anna Kika, planeringsarkitekt, *Urban Minds*
Kimberly Disley, planeringsarkitekt, *Urban Minds*
Sara Revström, landskapsarkitekt, *ÅWL*

I dialog med Huddinge kommuns projektgrupp genom:
Annika Colbengtson, Samhällsbyggnadsavdelningen

Layout, kartor och figurer:
Framtaget av Urban Minds om inget annat anges.
Framsida: Total arkitektur / Huddinge kommun
Kartor och figurer i bilagor: Respektive byggaktör

Läsanvisning

Detta gestaltningsprogram beskriver en ambitionsnivå för gestaltningen av utemiljö och bebyggelse i kv Fabriken och kv Förrådet (i detta dokument benämnt detaljplaneområdet).

Bakgrunden redogör för syftet, tidigare arbete, platsen idag samt visionen för området Storängen i stort. Därefter illustreras de sex *Stadsbyggnadsprinciper* som har tagits fram för att ge en helhetsbild av gestaltningen inom detaljplaneområdet. Dessa principer har dels tillämpats på områdets *Övergripande struktur*, och dels delats upp för att skapa *Stadsrumskaraktärer*. Kapitel 7 och 8 beskriver mer i detalj hur stadsbyggnadsprinciperna ska tolkas genom att definiera *Gestaltningsprinciper* för allmän plats respektive kvartersmark. Som bilaga till dokumentet finns de *Kvartersbeskrivningar* där byggaktörerna beskriver exempel på gestaltning av varje enskilt kvarter i linje med överenskommen kvalitetsnivå.

Revideringar:
Mindre justeringar har gjorts i detta gestaltningsprogram för att aktualisera programmet när förändringar behövts göras under planarbetets gång. Ändringar som gjorts påverkar inte det övergripande syftet med programmet eller den kvalitetsnivån som eftersträvats och överenskommits mellan parterna.

Exempel på saker som justerats är att Hantverksparken planläggs i senare utbyggnadsetapp och inte längre ingår i detaljplaneområdet, fastigheterna Förrådet 6 och 19 ingår sedan samrådet i planområdet, att förskolorna inom planen blivit färre och kvartersbeskrivningar för berörda kvarter behövts justerats därefter i text och bild och att bildmaterial för allmän platsmark justerats när stråk breddats för att få in grönska i parkstråk. Dokumentet har även uppdaterats vad gäller vilka byggaktörer som ämnar genomföra bebyggelsen.

2. Bakgrund

Syfte

Detta gestaltningsprogram är en bilaga till planbeskrivningen samt regleras i exploateringsavtalet och avser slå fast såväl grundläggande gemensamma kriterier som riktlinjer för gestaltning av utemiljö och bebyggelse inom detaljplaneområdet. Avsikten är även att samordna och skapa gemensamma kvaliteter i anläggandet av detaljplaneområdet samt att lägga fast en kvalitetsnivå som kommunen och byggaktörerna gemensamt enas om. Gestaltningsprogrammet ska utgöra ett gemensamt underlag för projektering, bygglovhantering och byggande av anläggningar inom detaljplaneområdet.

Gestaltningsprogrammet samt bilagda kvartersbeskrivningar ger exempel på utförande som är i linje med den kvalitetsnivå som överenskommits. I samband med genomförande kan andra lösningar komma att bli aktuella, och då ska gestaltningsprogrammet ses som en kvalitetsnivå som inte underskrids. Genom att tidigt klargöra byggaktörernas och kommunens gemensamma ambitioner för utförandet ökar möjligheten att säkerställa kvaliteterna vid genomförandet.

Kommunala beslut och underlag

Översiktsplan
Översiktsplanen för Huddinge kommun (antagen 2014) hänvisar i områdesbeskrivningen av Storängen till den fördjupade översiktsplanen, (se nedan under rubrik Fördjupad översiktsplan).

Storängen är angivet som ett exploateringsområde inom den yttre stadskärnan tillhörande Huddinge C. Området ska ha medelhög genomsnittlig exploateringsgrad. Tillgänglighet i gatunät och god parktillgång ska tillgodoses. Lokaler i gatuplan eftersträvas längs stadsgator. Gator och parker bör ha hög gestaltningsnivå.

Översiktsplanen anger som allmänna riktlinjer bland annat att funktionsblandning och en hög nivå på gestaltningen ska eftersträvas och att offentliga platser ska vara mångfunktionella. Ny bebyggelse ska vara både tilltalande och erbjuda en bra boendemiljö. I större utvecklingsområden ska arkitektur eller annat skapa en unik identitet. Trygga och tillgängliga miljöer ska skapas, med mötesplatser för alla. Stadsmiljöer ska vara överskådliga och befolkade, och barriärer ska brytas.

+ Översiktsplanen fungerar som strategiskt underlag för såväl struktur som utformning av detaljplaneområdet.



Planområdets ungefärliga lokalisering i relation till Huddinge och övriga Stockholm.

Fördjupad översiktsplan

I den fördjupade översiktsplanen för Storängen (antagen 2009) anges stadsmässighet med tydliga gaturum och hög orienterbarhet som de viktigaste stadsbyggnadsprinciperna. Dessa rum ska omges av berikande bottenplan med handel eller dylikt, framför allt i den västra delen av området, och gränsen mellan privata och offentliga ytor ska tydliggöras med mur eller annan byggd åtgärd. Kvarterens gårdar ska vara skyddade och erbjuda avskildhet. Den fördjupade översiktsplanen beskriver även vissa stadsrum, med fokus på trafiklösningar och gatusektioner exklusive bebyggelse.

Till följd av ändrad omfattning och förutsättningar, har vissa avsteg gjorts från den fördjupande översiktsplanen vad gäller frågor rörande gestaltning och struktur.

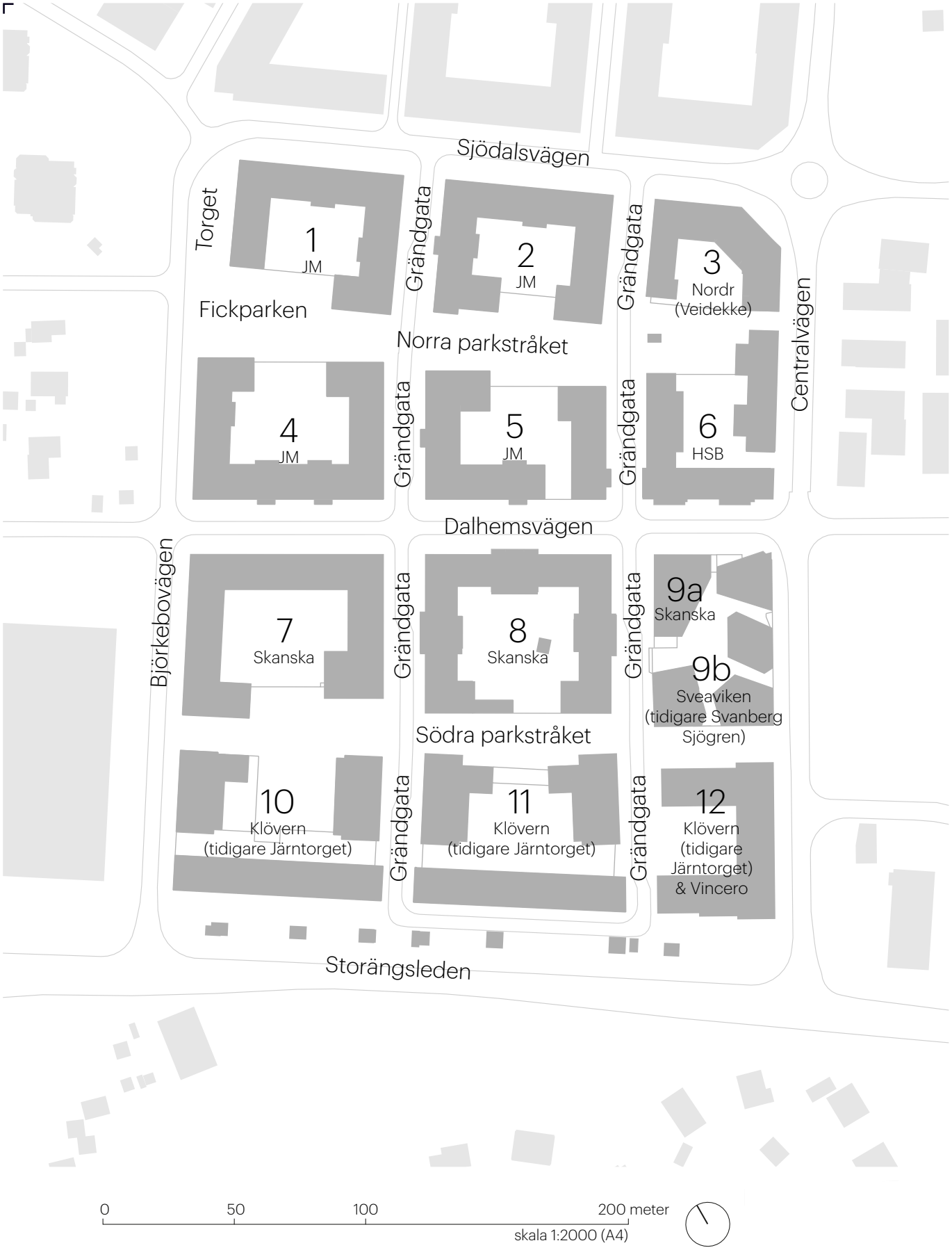
Kvalitetsprogram

Kvalitetsprogrammet för Storängen
Kvalitetsprogrammet för Storängen (framtaget 2013) kompletterar den fördjupade översiktsplanen. Kvalitetsprogrammet anger de övergripande kvaliteterna som ska uppnås. Gestaltningsprogrammet inriktar sig på att kvantifiera (sätta en nivå för) dessa kvaliteter, kopplat till respektive stadsrum.

Till följd av ändrad omfattning, förutsättningar och struktur, har vissa avsteg gjorts från kvalitetsprogrammet vad gäller frågor rörande gestaltning.



Orienteringskarta över området med omgivande befintlig bebyggelse.



KÄLLA ÅWL ARKITEKTER (2020).

Översiktskarta över kv Fabriken och kv Förrådet samt Hantverks-parken, med markerade kvarter, byggaktörer och stadsrum.

3. Storängen idag och imorgon

Storängen idag

Storängen är idag ett område med varierat innehåll. Verksamhetsområdets omvandling handlar om en stegvis utveckling till en centralt belägen, blandad stadsdel med stor andel bostäder. En första etapp i denna stadsomvandling är redan genomförd. Det aktuella detaljplaneområdet är den andra etappen.

Vision

Visionen gäller för hela det större område som benämns Storängen, och som sträcker sig utanför detaljplaneområdet.

+ Storängen ska vara inbjudande och tryggt för boende och besökare med varierad service och spännande mötesplatser.

+ Storängen ska vara blandat, med en närhet till det mesta, och bjuda på varierade innehåll och uttryck med karaktärsskapande detaljer.

+ Storängen ska främja ett hälsosamt och aktivt liv, med urban grönska och med miljöer utformade med gående i fokus, och med kopplingar till omgivande natur.

+ I Storängen ska hållbara lösningar användas, med särskilt fokus på mobilitet, vegetation och vatten samt byggnation. Det ska finnas en flexibilitet i förhållande till framtida förändringar.

+ Storängen ska erbjuda offentliga miljöer, bostäder och lokaler som möjliggör gränsöverskridande möten och sammanhållning mellan människor i olika livssituationer.

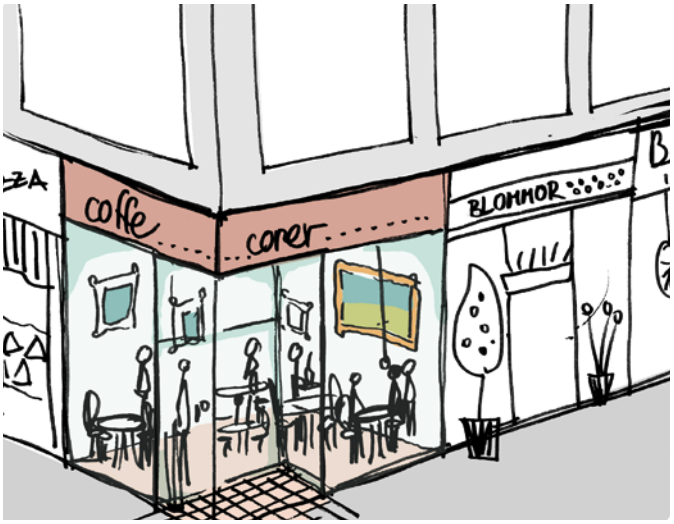


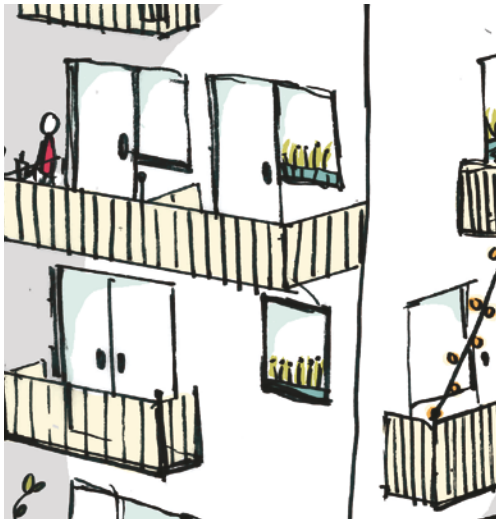
KÄLLA HUDDINGE KOMMUNS ARKIV / BOO JONSSON (1975).

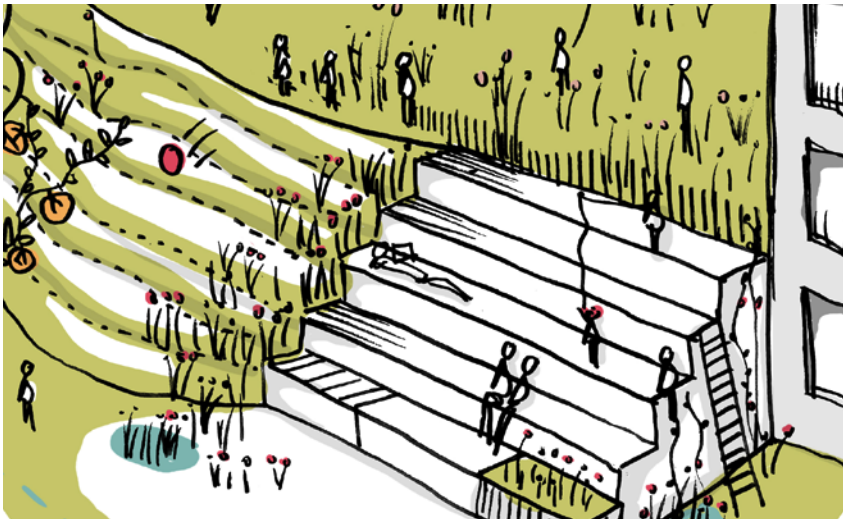
Storängen igår. Foto över området år 1975.

...och Storängen imorgon?













Illustrationer av områdets kvalitéer och möjliga gestaltning.

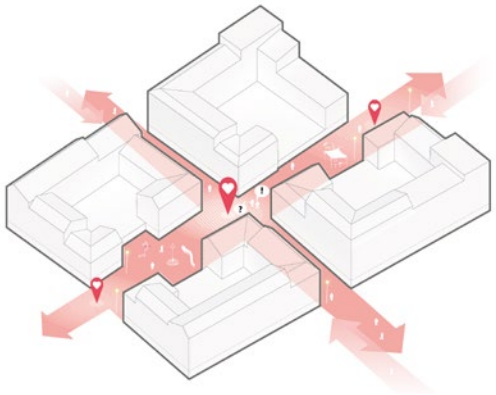
4. Stadsbyggnadsprinciper

För att nå visionen ska följande övergripande principer gälla för områdets gestaltning. Kvarteren i illustrationerna är exempel, och kopplar inte till en del av området mer än någon annan. De övergripande principerna formar strukturen (se kapitel 5) och kopplar till specifika gestaltningsprinciper (se kapitel 7 och 8).

Välkomnande

Området ska ha miljöer som ger goda förutsättningar för möten, upplevelser och aktiviteter, både i kommunens och grannskapets skala. Allmänna ytor ska vara tillgängliga, säkra, inbjudande och upplevas trygga för alla.

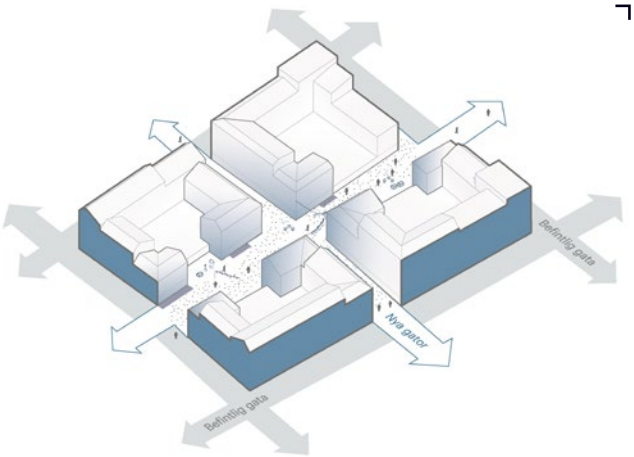
Det ska gå att leka sig genom området.



Identitetsskapande

Området ska ha offentlig karaktär utåt mot befintliga gator - stadigt, robust och med högre front. Inåt mot grönstråk, gränd-gator och gårdar ska utformningen i större utsträckning vara i lägre skala, uppbruten, omväxlande och hemtrevlig. Industrihistorien går att läsa av genom gatornas sträckning.

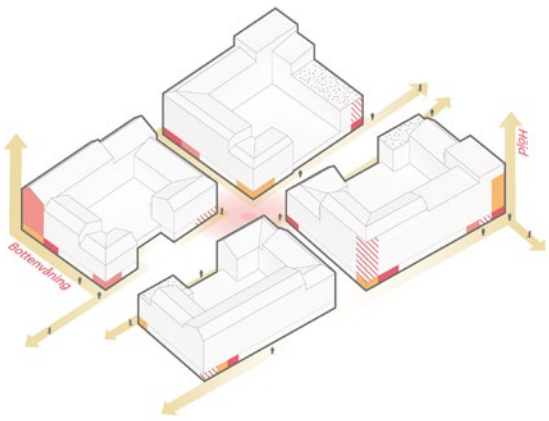
Både nyfikenhet och gemenskap.



Varierat

Området ska ha en blandning av innehåll och uttryck, utformad utifrån gåendes hastighet, behov och synfält, framför allt i bottenvåningarna och vid de viktigaste stråken och platserna.

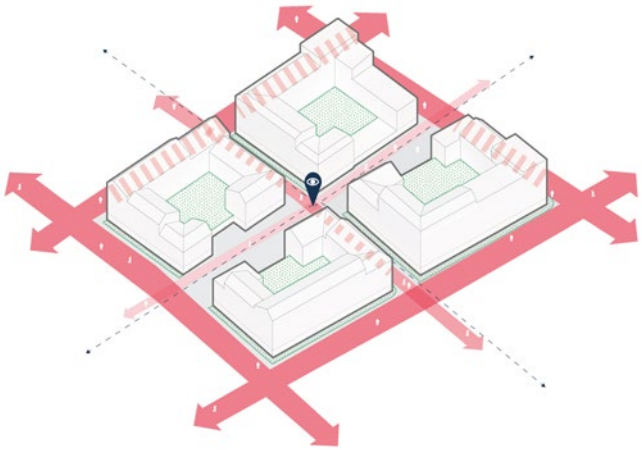
Variation i både den stora och den lilla skalan.



Tydligt

Områdets struktur i form av rum och stråk ska ansluta till och upplevas integrerat med sin omgivning, orienterbarheten ska vara god och det ska vara tydliga gränser mellan det privata och det offentliga.

Jag hittar hit, och jag hittar en cykelparkering.



Grönt

Området ska ha gröna stråk, platser och kvartersmark som tillsammans stärker gröna värden och samband i framför allt öst-västlig riktning. Grön-blå strukturer ska understödja ekosystemtjänster och ge varierade karaktärer, i såväl allmänna som privata miljöer.

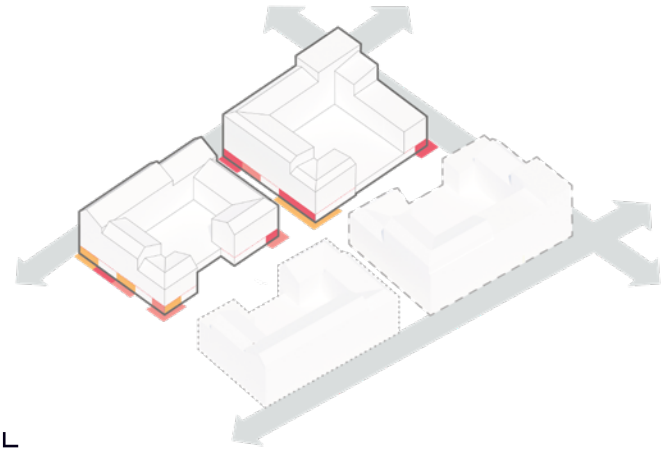
Fjärilar på fönsterbrädan.



Flexibelt

Området ska ha en kvartersstruktur och bebyggelseutformning som medger oberoende utbyggnad i etapper och möjligheter till förändrat innehåll och användning av framför allt förgårdsmark och bottenvåningar.

Igår industri, idag bostäder, imorgon...



5. Övergripande struktur

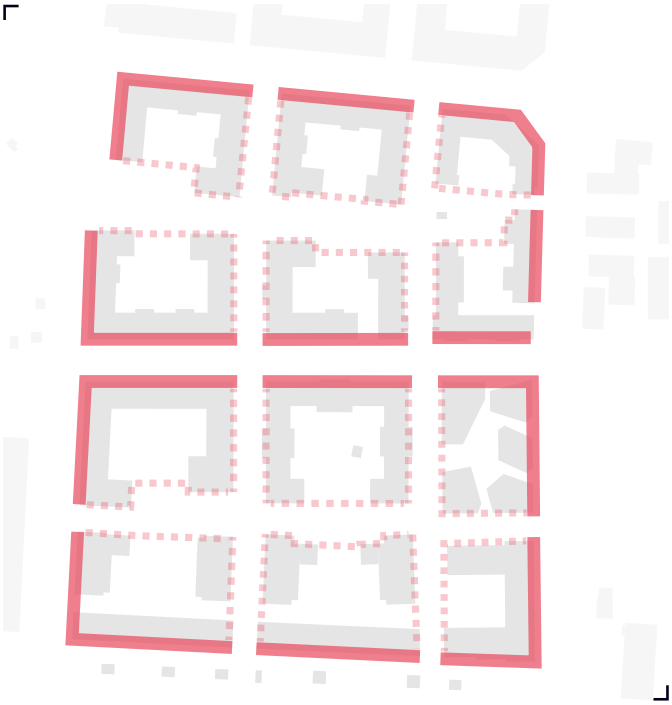
Stadsbyggnadsprinciperna har tillämpats för att ta fram områdets framtida struktur. Verksamhetsområdets omvandling handlar om en stegvis utveckling till en centralt belägen, blandad stadsdel med stor andel bostäder. Det aktuella planområdet är den andra etappen i denna stadsomvandling. Framtida etapper är tänkta att ske österut mellan Apelvägen och Storängsleden. Hantverksparken kommer så småningom bli en närpark för det nya området, och Sjödalsvägen blir ett viktigt huvudstråk som binder ihop Storängen med Huddinge Centrum.

5.1. Stråk och gaturum

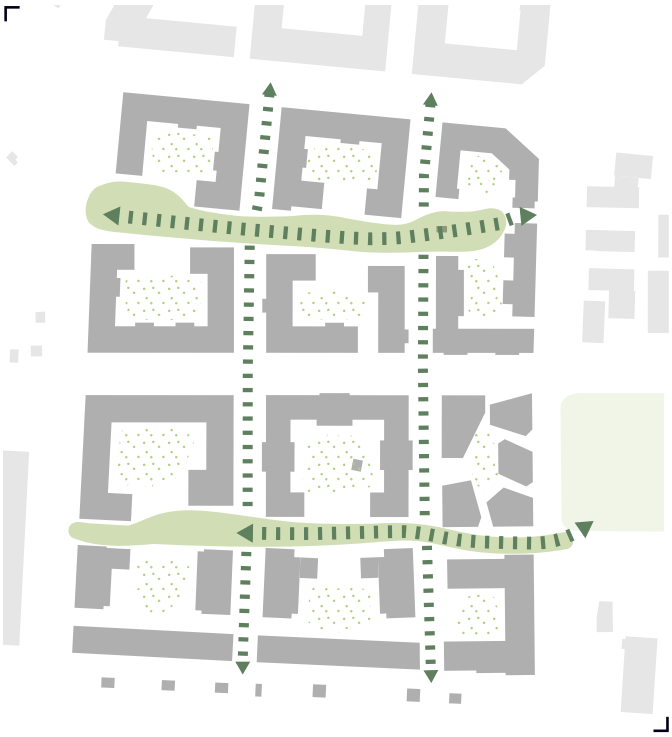
Områdets nya struktur utgår från den nuvarande industriella strukturen med raka matargator och ett uppbrutet och brokigt inre. De befintliga genomgående gatorna Sjödalsvägen, Centralvägen, Björkebovägen och Dalhemsvägen behålls i sina nuvarande lägen och blir den nya stadsdelens huvudgator, samtidigt som de knyter an till områdets industrihistoria.

De större gatorna kompletteras med ett mer finmaskigt nät av lokalgator och två parkstråk. Parkstråken bidrar med rekreativa blå-gröna samband i öst-västlig riktning mot Hantverksparken (utanför detaljplaneområdet) och närliggande naturområden. Lokalgatornas utformning med trädplanteringar, platser, förgårdsmark och regnträdgårdar ger gröna samband i nord-sydlig riktning som uppmuntrar till rörelse och binder samman grönstråken. Grönstrukturen kompletteras med väl utformade allmänna stadsrum i form av en fickpark och ett torg i nordväst som kopplar mot och blir en del av Karin Boyes plats. Mindre platser skapas där lokalgator och grönstråk korsas med syfte att främja ett varierat och levande stadsliv.

Bebyggelsen är utformad i en sammanhållen kvartersstruktur med en mer offentlig karaktär mot de större gatorna och en lägre mer uppbruten skala mot grönstråk, lokalgator och gårdar. Volymerna varierar mellan fyra och tio våningar och till följd av de geotekniska förhållandena ligger parkeringsgaragen ovan mark, vilket medför att bostadsgårdarna hamnar en våning ovan angränsande gator och stråk. Bebyggelsen utgörs till största del av bostäder med bottenvåningar som, utöver bostäder, inhyser olika former av centrumändamål, bostadskomplement, förskola, LSS-boende, skyddsrum och parkeringsgarage.



Sammanhållen utsida - brokig insida.



Gröna samband.



ILLUSTRATION ÅWL ARKITEKTER (2020).

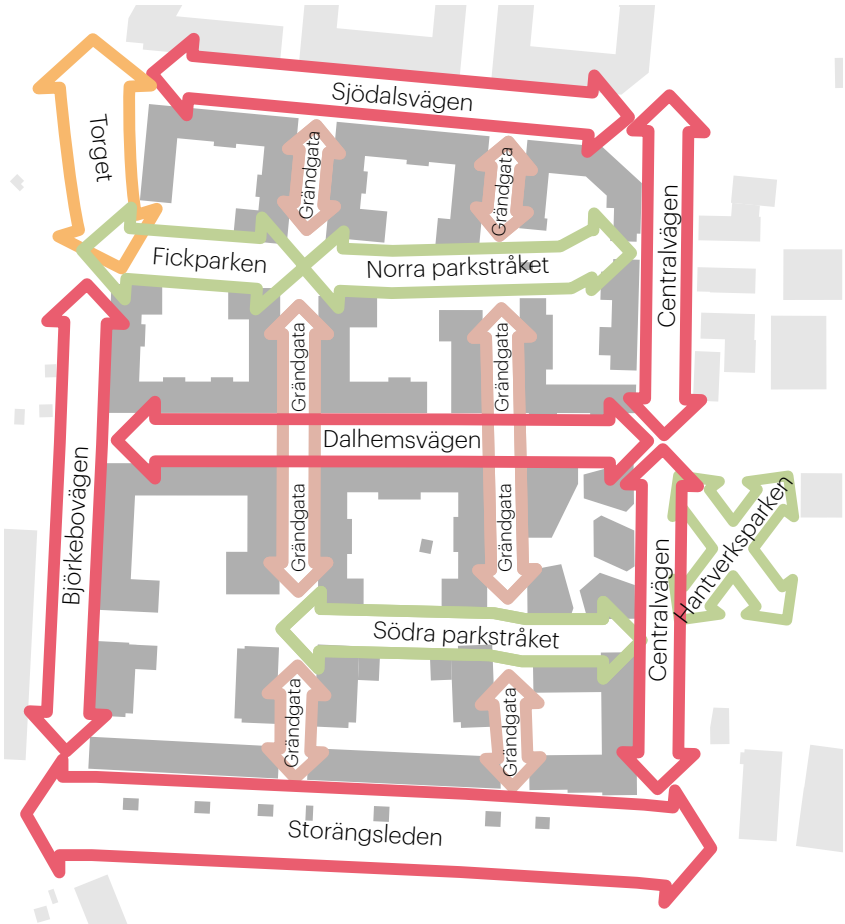
Strukturplan över detaljplaneområdet. Illustration: ÅWL.

+

6. Stadsrumskaraktärer

Området har delats in i stadsrum, som gestaltas utifrån stads-byggnadsprinciper samt övergripande struktur. Dessa stadsrum omfattar både kvartersmark och allmän plats och beskrivs nedan utifrån sin karaktär, det vill säga den samlade rumsupplevelse som de ska ge upphov till för de som rör sig genom området. Stads-rummen har namngetts utifrån gator och platser, men har inte nödvändigtvis samma utbredning i längd eller bredd som dessa.

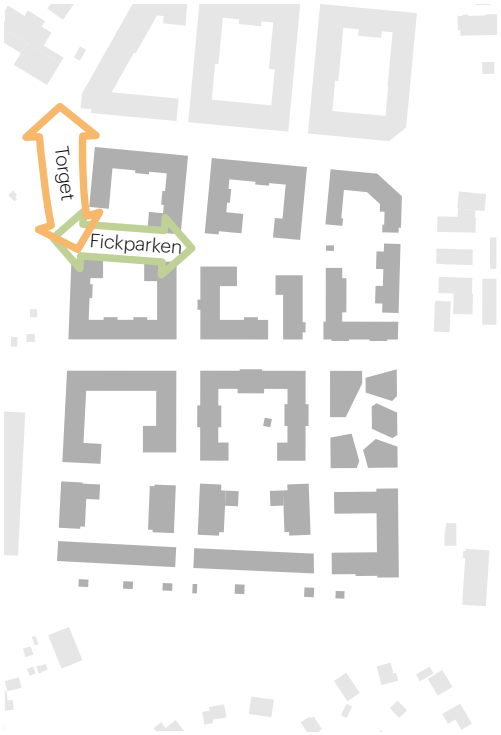
Vissa stadsrum har en viktigare roll att spela i området än andra. Figuren nedan illustrerar stadsrummens hierarki - vilken karaktär som gäller i mötet mellan rum. Exempelvis ska parkstråkens karaktär fortsätta över grändgatorna.



Stadsrummens hierarki.

6.1.1. Torget

Torget är en viktig entré till området och en välkomnande mötesplats som möter fickparken på ett grönt och öppet sätt. Torget markeras av en högre accentbyggnad mot Sjödalsvägen och har en tydligt egen prägel genom material, gestaltning och konstnärlig utsmyckning. Torgrummet spänner över Björkebovägen och Sjödalsvägen, och kopplar samman den senare med fickparken. Torget är inbjudande för alla med plats för multifunktionella aktiva ytor och lokaler, samspelar med fickparken så att ytorna binds samman, och tar tillvara solläget genom såväl plats för uteserveringar som andra varierande funktioner, där fasad och torgyta samspelar på ett aktivt sätt.



6.1.2. Fickparken

Ett grönt rum, som tillåts breda ut sig på torgytan och kopplar till det norra parkstråket. Fickparken är offentlig och öppen, med plats för såväl vila som aktivitet, och inbjuder till lek. Fasader och mark samspelar för att förstärka den gröna och inbjudande karaktären. Omgivande bottenvåningar är aktiva, med en hög grad av genomsiktlighet, spännande och aktiva funktioner eller medvetet slutna väggar som tillför funktioner till fickparken, till exempel en solig fasad att luta sig emot. Fickparken är tydligt grön med karaktärsskapande träd och vegetationsytor som är vackra att se på, inbjuder till vistelse och ger möjlighet att se årstiderna växla.

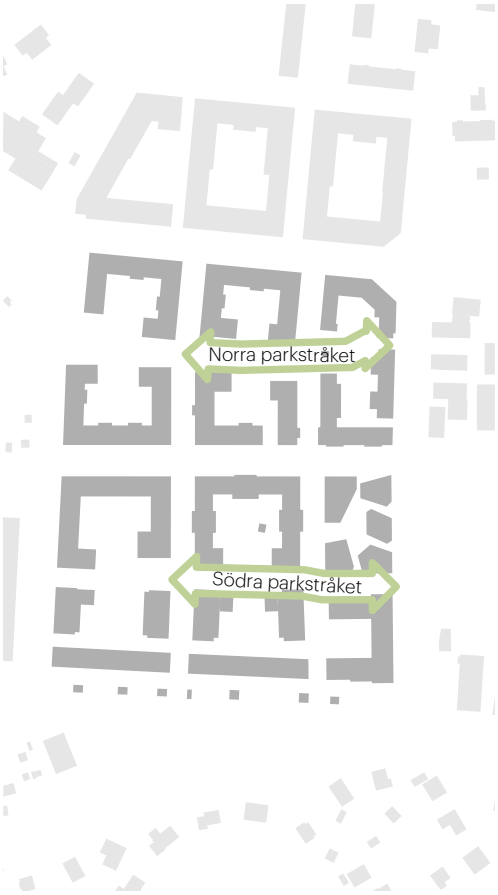


ILLUSTRATION TOTAL ARKITEKTUR / HUDDINGE KOMMUN (2019).

Visionsbild från Björkebovägen över torget och fickparken.

6.1.3. Norra parkstråket

Det allmänna gångstråket och kvartersmarken upplevs som ett helt och kontinuerligt grönt rum där fasader och mark samspelar för att förstärka den gröna och inbjudande karaktären. Stadsrummet ges liv och vakande ögon över dygnets alla timmar med aktiva fasader och bottenvåningar genom förgårdsmark och sekundärentréer till bostäder eller bostadskomplement, exempelvis orangeri eller gemensamma verkstäder. Slutna bottenvåningar mot garage ges en medveten och aktiv funktion och gestaltning, exempelvis i form av en solvägg med skyddade sittplatser, vertikala planteringar, klättervägg, konst, alternativt bryts de ner med trappor, soliga gradänger eller liknande. Det gröna stråket fortsätter över grändgatorna och skapar platser i korsningspunkterna. Hörn mot grändgator och fickparken ges en högre grad av genomsiktlighet och aktiva funktioner. Gränsen mellan det offentliga stråket och kvartersmarken tydliggörs exempelvis genom vegetation, låga murar eller väl bearbetade staket. Gångrörelser genom en grön miljö prioriteras inom stråket och cykelparkeringar placeras därför om möjligt mot övriga gator och stråk. Stråkets grönska bidrar även med ekosystemtjänster. Elnätstationen i den östra delen av stråket ska vara väl gestaltad och integreras i en omsorgsfullt bearbetad utemiljö med gröna inslag.

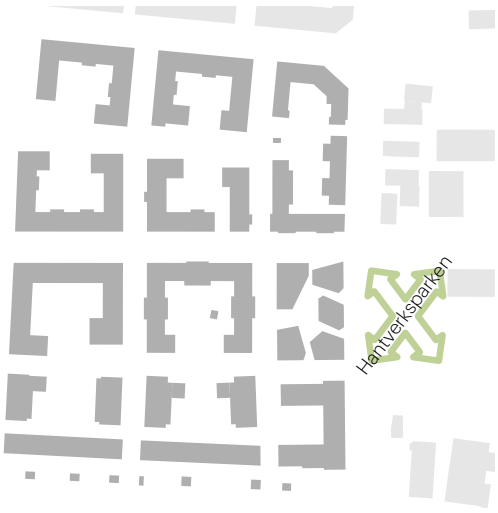


6.1.4. Södra parkstråket

Det södra parkstråket upplevs som ett kontinuerligt grönt rum där fasader och mark samspelar för att förstärka den gröna och inbjudande karaktären. Utformningen uppmuntrar till möten, lek, aktivitet och rörelse för alla åldrar. Den breda centrala gångbanan underlättar för de som snabbt vill passera. Det finns även sittmöjligheter och planteringar för de som vill stanna upp, koppla av och upptäcka platsen. Grönskan bidrar med ekosystemtjänster och fokus vid växtval är årstidsväxling och arter som gynnar biologisk mångfald.

6.1.5. Hantverksparken*

Den centralt belägna parken utgör en naturlig samlingspunkt i Storängen. I utbyggnadsetappen Fabriken Förrådet kommer parken anläggas temporärt som översvämningsyta vid större regn. I nästa utbyggnadsetapp kommer parken att utökas och får sin slutliga utformning i dialog med de boende som succesivt flyttat in i Storängen. Då kommer också parken att få ett nytt namn. Parken fyller en viktig funktion som närpark i området och är en plats för vardaglig rekreation och möten mellan boende i området. Här finns plats för social gemenskap och umgänge. Parken är väl gestaltad med omsorgsfulla materialval och egen identitet. Den fungerar som en mötesplats med aktiviteter som vänder sig till många olika målgrupper och inrymmer ytor för lek och rörelse samt plats för avskildhet, lugn och ro. Hantverksparken utgör tillsammans med södra parkstråket det gröna stråk som länkar samman området och som är lätt att röra sig genom. Växtligheten är varierad och medvetet planerad för att erbjuda ett stort prydnadsvärde, variation över året samt stödjer ekosystemtjänster. Parken är delvis nedsänkt i förhållande till omkringliggande gator



och fyller en viktig funktion för hantering av skyfall samt fördröjning och rening av dagvatten. Tillgänglighetsanpassade stråk leder ner i parken som har en tydlig inramning med väl definierade gränser och tydliga entréer. Bebyggelsen runt Hantverksparken kan med fördel vara identitetsskapande och erbjuda gröna vyer inifrån parken genom exempelvis släpp mot gårdar, terrasser och en hög grönytefaktor.

**Hantverksparken ligger utanför detaljplaneområdet.*

6.1.6. Sjödalsvägen*

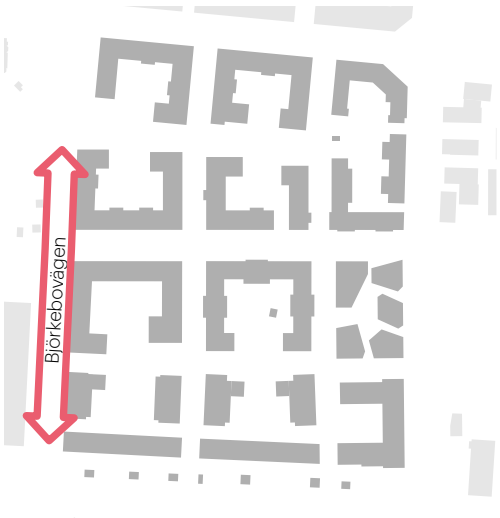
Sjödalsvägen är områdets viktigaste stadsgata, med offentlig och aktiv karaktär som signaleras av såväl en tydlig bottenvåning med lokaler som stora gatuträd och resliga och representativa bostadsfasader. Här finns generösa trottoarytor med möjlighet till både aktivitet och vistelse. Längs Sjödalsvägen löper ett blått stråk med öppen dagvattenhantering, och även träd och planteringar bidrar med ekosystemtjänster. Sjödalsvägen är områdets självklara plats för loppisar och liknande. Två högre accentbyggnader markerar mötet med områdets andra större gator. Accenterna gestaltas med omsorg för att samspela med gaturummet men samtidigt ge ett karaktäristiskt uttryck som kan upplevas och kännas igen på längre håll. De raka kvarteren ges en varierad fasadgestaltning, exempelvis i material, livförskjutning, detaljer och uttryck, och kan med fördel anspela på områdets industrihistoria.

**Sjödalsvägen ligger utanför detaljplaneområdet.*



6.1.7. Björkebovägen

Björkebovägen utgör en viktig sammanlänkande gata i det kommunala nätet. Stadsrummet utgör samtidigt en gräns mellan olika funktioner, med en tydligt grön sida mot befintlig bebyggelse i olika skalor samt idrotthall. Stadsrummet har en offentlig karaktär som signaleras av en tydlig och reslig bottenvåning med inslag av lokaler och gatuplansberikande funktioner*, samt aktiva bostadsfasader. *(forts. nästa sida)*

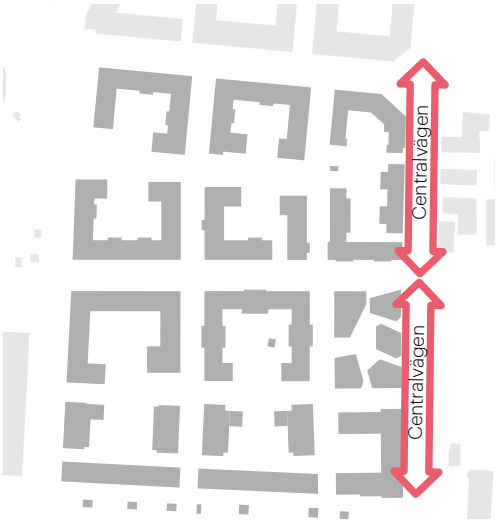


** Gatuplansberikande funktioner innebär verksamheter som är synliga från gatan och utgörs av publika eller halvpublika verksamheter så som föreningslokaler, butiker, restauranger o dyl samt i vissa fall även icke publika verksamheter så som kontor, skolor etc.*

Balkonger, många entréer och generösa fönster erbjuder en levande miljö med ögon på gatan över dygnets alla timmar. Framför allt hörn mot Dalhemsvägen utformas med aktiva funktioner och gärna genomsiktlighet. Stadsrummet utgör en lugn och funktionell framsida med en aktiv prägel med exempelvis entréer, angöring, parkering, cykelparkering med mera. Generösa gatuträd medverkar till att skapa en grön och vacker gata, bidrar med ekosystemtjänster och medför en mjuk övergång mot den mer småskaliga miljön i väster. De raka kvarteren ges en varierad fasadgestaltning, exempelvis i material, livförskjutning, detaljer och uttryck, och kan med fördel anspela på områdets industrihistoria.

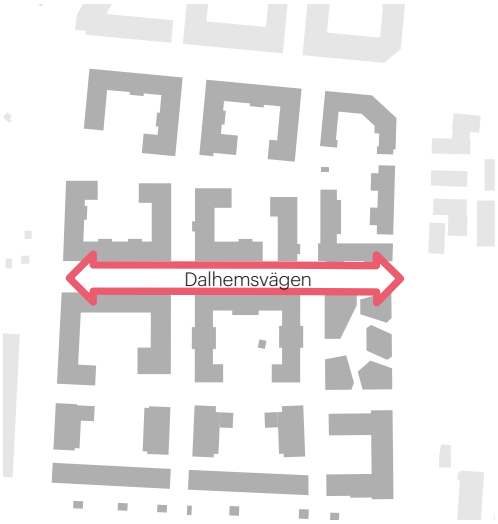
6.1.8. Centralvägen

Centralvägen är en rak, tydlig och aktiv stadsgata med sammanhållen och hög bebyggelse som möter befintligt industriområde och samlar mycket av områdets rörelser. En inbjudande lokal karaktär som signaleras av såväl en aktiv bottenvåning med lokaler och gatuplansberikande funktioner och aktiva bostadsfasader. Balkonger och många entréer erbjuder en levande miljö med ögon på gatan över dygnets alla timmar. Gatans viktiga offentliga funktion med bland annat busshållplatser och målpunkter i form av närpark och skola (utanför planen) gör stadsrummet till en lämplig plats för varierad användning. Framförallt hörn mot övriga gator ges ett aktivt innehåll och utformas med funktioner och en hög grad av genomsiktlighet. Generösa gatuträd bidrar till en grön och vacker gata, bidrar med ekosystemtjänster och en attraktiv boendemiljö. De raka kvarteren ges en varierad fasadgestaltning, exempelvis i material, livförskjutning, detaljer och uttryck, och kan med fördel anspela på områdets industrihistoria.



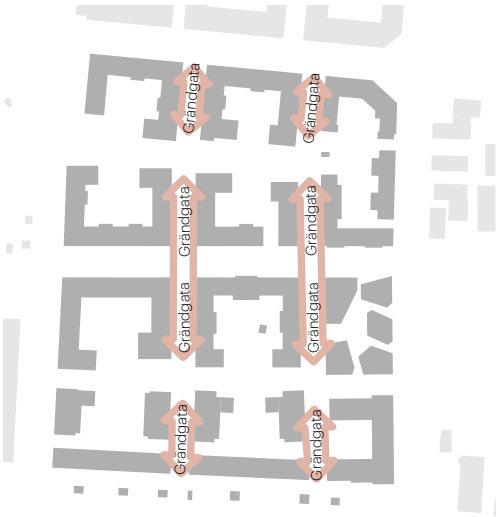
6.1.9. Dalhemsvägen

Dalhemsvägen utgör en del av det offentliga gatunätet men har en inbjudande lokal miljö som i hög grad präglas av rörelser från boende och verksamma i området. Gatan förbinder området med omgivande bebyggelse och utgör ett arv från industriområdets gamla kvartersindelning. Bottenvåningar, entréer och förgårdsmark samspelar för att skapa ett aktivt och grönt möte med gatan. Stadsrummet har en funktionell och aktiv prägel med exempelvis markerade entréer, angöring, cykelparkeringar och sittmöjligheter med mera. Ett grönt och rikt planterat dike med varierande och aktiv utformning leder längs med gatan. Även gatuträd och blommande planteringar medverkar till att skapa en grön och vacker gata, bidrar med ekosystemtjänster och en attraktiv boendemiljö. De raka kvarteren ges en varierad fasadgestaltning, exempelvis i material, livförskjutning, detaljer och uttryck, och kan med fördel anspela på områdets industrihistoria. För att ge fler ögon på gatan utförs fasaderna aktiva, med exempelvis generösa fönster.



6.1.10. Grändgatorna

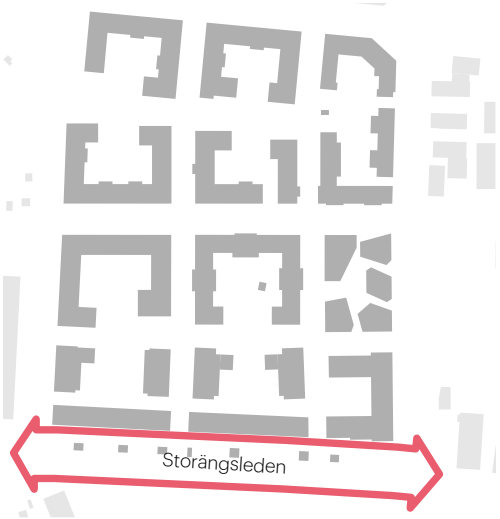
Lokalgatorna i nord-sydlig riktning utformas som grändgator och upplevs som lugnare och mer gångvänliga än de större gatorna, speciellt där parkstråken passerar över grändgatorna. Grändgatornas sidor varieras genom växlande placering av vegetation och parkeringsplatser. Utformningen kan gärna vara lekfull och hemtrevlig med varierande och småskaliga rum med sittplatser och karaktärsskapande vegetation. Bottenvåningar och förgårdsmark samspelar för att skapa ett aktivt möte mot gatan. Förgårdsmarken, regnbäddar och gatuträd ger en grön karaktär till gatorna och bidrar med ekosystemtjänster. Bostäder, entréer och bostadskomplement, i form av exempelvis gemensamhetslokaler eller cykelförråd med bytesrum/verkstad, bidrar till ett lokalt liv i samspel med gaturummet. Bebyggelsen är mer småskalig och varierad, och såväl uteplatser som väl gestaltade garageinfarter ger en varm, brokig, grön och aktivt inbjudande känsla.



6.1.11. Storängsleden (med lokalgata och angöringsgator)*

Storängsleden och intilliggande lokalgata kan upplevas både i bilisters och gåendes hastighet. Robusta byggnader i olika höjd med horisontell variation och väl gestaltad bottenvåning samt gröna parkeringar bidrar tillsammans till en tydlig stadsfront. Generösa gatuträd och annan vegetation medverkar till att skapa ett grönt stadsrum, bidrar med ekosystemtjänster och skapar mindre rumsbildningar i det relativt storskaliga gaturummet. De raka kvarteren ges en varierad fasadgestaltning, exempelvis i material, livförskjutning, detaljer och uttryck, och kan med fördel anspela på områdets industrihistoria.

**Stadrummet med dess karaktär omfattar Storängsleden, parkeringsytorna, angöringsgatorna och lokalgatorna, fram till fasad. Storängsleden ligger utanför detaljplaneområdet, och kommer inte förändras inom ramen för projektet.*

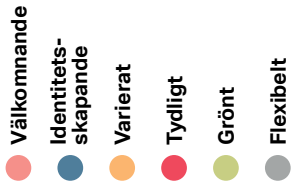


7. Gestaltningsprinciper allmän plats

7.1. Allmänna gestaltningsprinciper

Dessa allmänna gestaltningsprinciper gäller för allmän plats inom hela området, om inte annat anges för specificerade delar av området (avsnitt 7.2 och 7.3).

Till höger om gestaltningsprinciperna anges vilka av de övergripande stadsbyggnadsprinciperna (se kapitel 4) som innehålls genom respektive princip.



7.1.1. Vegetation

Vegetationen bidrar till att understödja ekosystemtjänster och en varierad och tilltalade miljö.

Längs passager och tvärgator tas möjligheter till småskalig stadsgrönska och små gröna platser tillvara.

Trädens höjd och/ eller sort varieras för att tydliggöra skillnaden mellan olika gaturum.

Fokus vid val av växter är att beakta hela årstidscykeln.

Grönytor kan med fördel vara varierade i form och färg. Blommor och växter väljs med omsorg så att blomning kan ske under stor del av växtsäsongen.

Dagvattenlösningar utformas så att de bidrar till gestaltningen av området. Gröna ytor utformas så att de kan infiltrera eller fördröja regnvatten innan det leds till ledningsnätet.

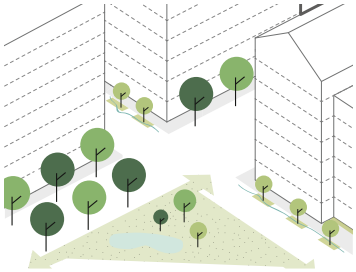


Illustration: varierande träd som markerar skillnad mellan gaturum.

7.1.2. Belysning

Målpunkter som entréer, busshållplatser, övergångsställen eller andra platser som stärker områdets struktur och identitet bör belysas omsorgsfullt.

Samma armaturserie bör användas inom området. Belysningens höjd och storlek varieras för att tydliggöra skillnaden mellan olika stadsrum.

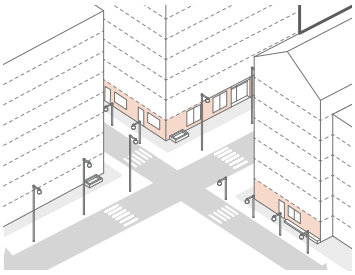


Illustration: olika höjd på armatur som markerar skillnad mellan gaturum.

Välkomnande	Identitets-skapande	Varierat	Tydligt	Grönt	Flexibelt

7.1.3. Material

Gränsen mellan allmän plats och kvartersmark tydliggörs genom att en sammanhållen fris (en s.k. ”snobbrand”) av tre rader smågatsten läggs längs gränsen mot kvartersmark, och följer denna gräns oavsett uttryck på den intilliggande kvartersmarken. Stuprör tillåts gå ner i den sammanhållna frisen när denna löper längs fasad.

	●		●		

Murar och raingardens/planteringskärl utförs med omsorg i robust material, exempelvis tegel, corten, natursten, stål eller omålad reliefgjuten betong. För att stadsrummen ska upplevas öppna och överblickbara utförs murar och planteringskärl högst 1,2 meter höga mätt från närmaste marknivå.

	●		●		



KÄLLA: SARA REVSTRÖM

Referensbild: Sammanhållen fris av smågatsten.

7.1.4. Skyltning

För skyltning gäller särskilt skyltprogram för Huddinge kommun.

			●		

7.1.5. Tekniska anläggningar

Tekniska anläggningar utförs väl gestaltade och integreras i omsorgsfullt bearbetade omkringliggande miljöer.

●					

7.2. Principer för utformning av parker, torg och platser

Dessa principer gäller för allmän plats inom respektive stadsrum istället för vad som anges under allmänna principer (7.1).

Torget

Belysning:
Planteringar i anslutning till entréplatsen ges en omsorgsfull och spännande belysning.

●	●				

Konstnärlig utsmyckning:
Torget ges konstnärlig utsmyckning.

●	●		●		

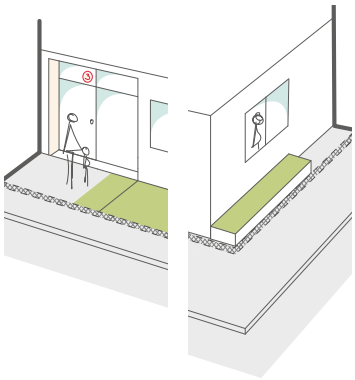
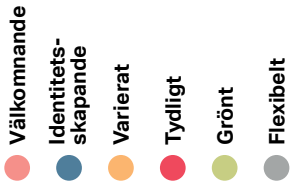


Illustration: Sammanhållen fris läggs längs gränsen mot kvartersmark.



Miniplatserna/noderna (de fyra korsningarna mellan grändgata och parkstråken)

Material:
För att sänka farten, möjliggöra barns rörelse och prioritera/ tydliggöra parkstråken så utförs körbanor längs grändgatorna exempelvis avsmalnade, upphöjda och/eller i avvikande material när de korsar miniplatserna.

Vegetation:
Träd placeras där det är möjligt assymetriskt så att parkstråken visualiseras i gaturummet och råder över grändgator.

7.3. Principer för utformning av gator

Dessa principer gäller för respektive stadsrum istället för vad som anges under allmänna principer (7.1).

Grändgator

Grändgatorna utformas med en ”slingrande” körbana för att bidra till en lugnare trafikmiljö och ett mer uppbrutet och varierat uttryck. Parkering och vegetation växlar sida.

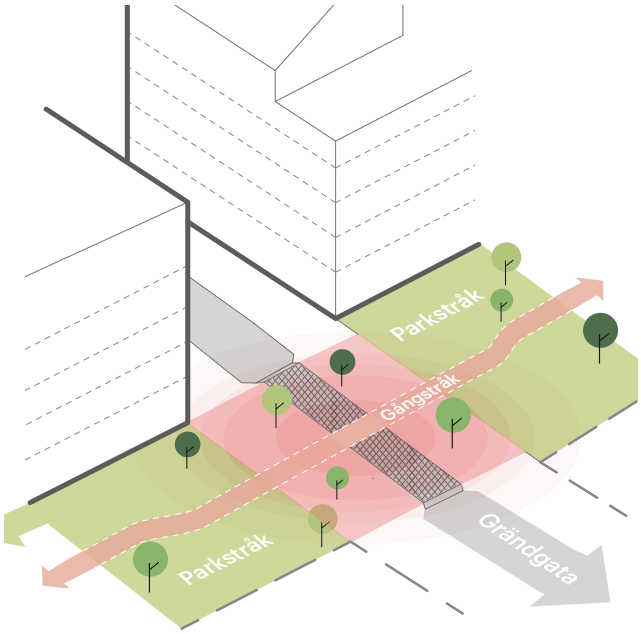


Illustration: grändgata i möte med miniplats. Parkstråken och de allmänna gångstråken råder över grändgatorna.

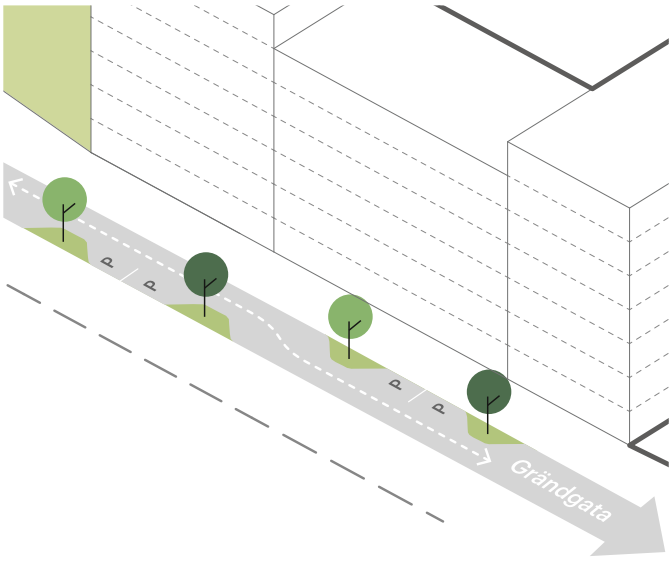
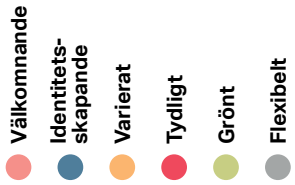


Illustration: grändgata med ”slingrande” körbana. Parkering och vegetation växlar sida.

8. Gestaltningsprinciper kvartersmark

Dessa allmänna principer gäller för kvartersmark inom hela området, eller för det delområde som anges i principen.

Till höger om principerna anges vilka av de övergripande stadsbyggnadsprinciperna (se kapitel 4) som innehålls genom respektive princip.



8.1. Bebyggelsens innehåll

8.1.1. Bostäder

Bostadshusens huvudentréer placeras mot gata eller torg.

8.2. Bebyggelsens volymer och placering

Bebyggelsen är utformad i en sammanhållen kvartersstruktur med en mer offentlig karaktär med fler våningar mot de större gatorna och en lägre mer uppbruten skala mot parkstråk, gränd gator och gårdar.

8.3. Bebyggelsens utseende och utformning

8.3.1. Fasader, färgsättning och material (yttre och inre)

Sockelvåningar* som vetter mot Dalhemsvägen, Sjödalsvägen, Björkebovägen, Storängsleden och Centralvägen markeras gentemot övriga våningar. Detta kan ske genom exempelvis annat material, färg, detaljering eller en avskiljande fris eller dylikt. Bottenvåning som vetter mot övriga stadsrum får markeras på motsvarande sätt.

Murar, raingardens och upphöjda uteplatser utförs med omsorg i robust material, exempelvis tegel, corten, natursten, stål eller omålad reliefgjuten betong, eller ges samma utförande som byggnaden.

Eventuella fogar mellan fasadelement ska utgöra en medveten del av gestaltningen.

Stuprör tillåts gå ned i den sammanhållna frisen som läggs på allmän platsmark vid gränsen mot kvartersmark (se punkt ”7.1.3. Material” på sida 19), när denna löper längs fasad.

**Sockelvåning = en eller flera våningar som gestaltas som ett fundament för byggnaden.*

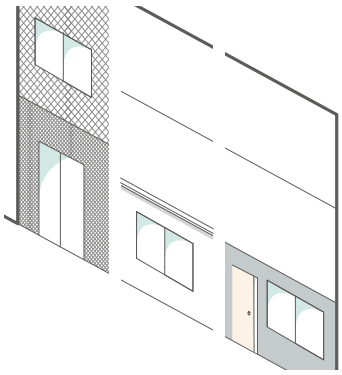


Illustration: sockelvåning markeras genom exv. en fris eller byte av material eller kulör.

Välkomnande	Identitets-skapande	Varierat	Tydligt	Grönt	Flexibelt

8.3.2. Bottenvåningar* (lokaler, entréer mm)

Bottenvåningar utformas med särskilt stor omsorg och/eller detaljeringsgrad för att bidra till en välkomnande och varierad miljö.

Bottenvåningar som vetter mot Dalhemsvägen, Sjödalsvägen, Björkebovägen och Centralvägen utförs med en förhöjd bottenvåning för att möjliggöra olika användningar.

Komplementutrymmen så som cykelrum, garage och avfallsutrymmen utformas trygga och de som vetter mot torg eller gata ska ha fönster för att medge ljusinsläpp och i vissa fall utblickar.

Lokaler och entréer i bottenvåning bör vara uppglasade för att bidra till aktiviteter och trygghet i gaturummen.

Lokaler inryms med fördel i hörnlägen.

Bostadsentréer annonseras och görs trygga, exempelvis genom belysning

För att skapa variation och uppmuntra till sociala möten får gärna sittplatser och/eller mindre rumsbildningar finnas längs bottenvåningar.

** Bottenvåning = byggnadens nedersta våning.*

8.3.3. Tak och takterrasser

Tak som är synliga för många människor eller som är väl synliga från gårdar ges en särskilt omsorgsfull utformning vad gäller exempelvis materialval, detaljering, räcken och tekniska anläggningar. Mindre väl synliga tak får ges en enklare utformning.

Takfot gestaltas med hög omsorg.

För att inte dominera fasad eller takfot bör takterrasser utformas så att växthus och dylikt är indragna från takfot med minst 0,5 meter.

Flacka tak på komplementbyggnader och flacka skärmtak på gårdar utformas vegetationsbeklädda för att tillföra inslag av levande material som skiftar i färg och form. Takterrasser bör av samma anledning utformas med vegetation.

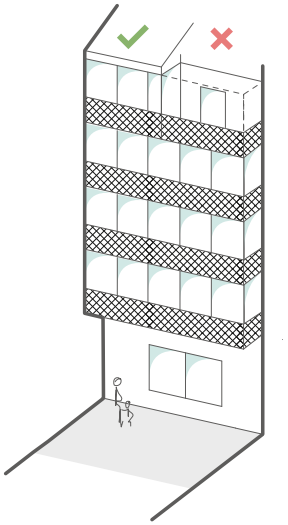


Illustration: inglasning av balkonger på översta våning endast om det finns tak ovanför.

8.3.4. Balkonger och burspråk

Omsorgsfullt gestaltade balkonger bidrar till trygghet genom fler ”ögon på gatan” och till boendekvaliteter.

Inglasning av balkonger utförs utan ramar. Balkonger på översta våningen glasas endast in om det ovan balkongen redan vid byggnadens uppförande byggs ett tak.

8.3.5. Parkering, garage och mobilitet

Garageväggar som utgör fasad utformas på ett sätt som berikar stadsrummet*, exempelvis med aktiva och/eller gröna funktioner, så som trappor, terrasseringar, högkvalitativ och varaktig vegetation och/eller fönster. Väggar till garage som ska fungera som skyddsrum eller som ligger i liv med fastighetsgräns, och därför inte kan utformas enligt föregående mening, utformas på ett om-

** Stadsrum = upplevt exteriört rum, kan inkludera både kvartersmark och allmän plats. (Se kapitel 6)*

	Välkomnande	Identitets-skapande	Varierat	Tydligt	Grönt	Flexibelt
sorgsfullt sätt, exempelvis vad gäller materialval eller detaljering, och samordnas med utformningen av intilliggande allmän plats.	●	●	●	●	●	●
Garageportar ges en omsorgsfull utformning vad gäller material och utförande.		●				

8.4. Förgårdsmark*

**Förgårdsmark syftar här på kvartersmark som inte får förses med byggnad, eller som endast får förses med komplementbyggnad, och som vetter mot allmän plats.*

Förgårdsmark längs grändgator samt parkstråk ges en inbjudande och grön karaktär med växtlighet som understödjer ekosystem-tjänster, exempelvis vatten-/luftrening eller upplevelsevärden. Förgårdsmark längs Dalhemsvägen bör i möjligaste mån utformas enligt ovan.	●				●	
Uteplatser får gärna placeras upphöjt i relation till gata eller stråk, för att erbjuda en avskild miljö för boende och samtidigt tillföra en aktiv funktion till stadsrummet.	●		●	●		
Uteplatser bör utformas för att tillgodose behov av avskildhet redan när de byggs, för att i största möjliga mån undvika att boende kompletterar med egna insynsskydd.	●	●				
Uteplatser utformas för att uppmuntra till plantering och grönska, exempelvis genom integrerade planteringskärl eller planterbara delar.			●		●	
I anslutning till entréer anordnas om möjligt sittplatser, och även i övrigt får förgårdsmark utformas med sittplatser i form av bänkar eller dylikt.	●		●			
Cykelplatser och/eller cykelparkeringar på förgårdsmark ska vara omsorgsfullt gestaltade och tydligt markerade. Cykelparkeringar ska ha genomsläpplig markbeläggning.	●	●				
Raingardens får utföras delvis nedgrävda eller som kärl stående på mark. Takvatten som rinner mot gata/förgårdsmark leds företrädesvis till raingardens för fördröjning samt så att dessa hålls bevattnade och därmed grönskande.			●		●	
För att stadsrummen ska upplevas öppna och överblickbara utförs murar och planteringskärl/raingardens på förgårdsmark högst 1,2 meter höga mätt från närmaste marknivå. Där upphöjda bostads-gårdar trappar ned mot gatans nivå får murar utföras högre, så länge de ges en särskilt omsorgsfull utformning (se avsnitt 8.5).				●	●	
Murar, raingardens och upphöjda uteplatser utförs med omsorg i robust material, exempelvis tegel, corten, natursten, stål eller omålad reliefgjuten betong, eller ges samma utförande som byggnaden.		●			●	
Trappor på förgårdsmark gestaltas med omsorg, och utförs ej i sträckmetall.	●	●				

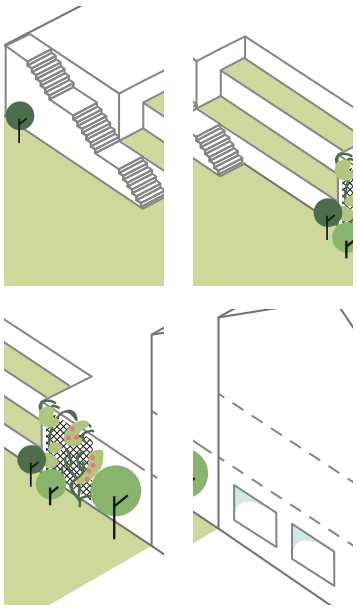


Illustration (4 bilder): garageväggar i fasad utformas med aktiva och/eller gröna funktioner, exempelvis trappor, terrasseringar, högkvalitativ och varaktig vegetation och/eller fönster.

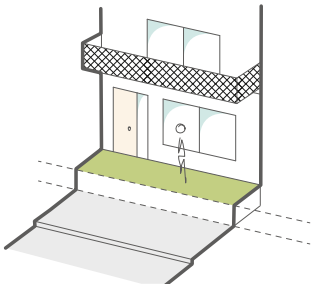


Illustration: uteplats får vara upphöjd i relation till gatan.

	Välkomnande	Identitets-skapande	Varierat	Tydligt	Grönt	Flexibelt

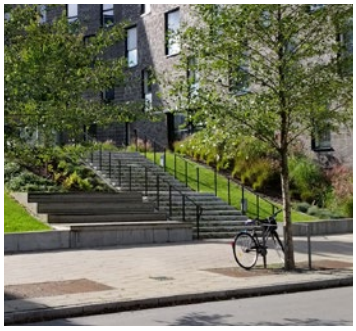
8.5. Gårdar

Gårdarna utförs gröna, med vegetation och med träd.

Gårdarna bör ges rumsskapande kvaliteter vilket kan förstärkas exempelvis med belysning.

Det bör finnas siktlinjer över parkstråken mellan gårdar. Detta innebär att inga plank bör uppföras.

Övergångar från upphöjda gårdar till gatans nivå ges en särskilt omsorgsfull utformning. De kan till exempel utgöras av eller innehålla; terrasseringar, trappor och sittmöjligheter, medvetna siktlinjer och utsiktspunkter, murar med grönska, hög detaljering.



Referensbild: grön övergång från upphöjd gård till gata.

8.6. Kvartersgrönska

Material som tillåter infiltration används i så hög grad det är möjligt utan att begränsa tillgänglighet, framkomlighet och lek.

8.7. Förskolegård

Genom väl gestaltad och innehållsrik förskolegård, i kombination med trafiksäkra och tydliga kopplingar till intilliggande park- och naturområden, kan goda förutsättningar för en bra miljö för barn skapas.

Förskolegård som främjar barns välbefinnande, utveckling och självständighet säkerställs genom en kombination av friyta, zonering, tillgänglighet, vegetation och topografi, landskapsintegrerad lekutrustning, möjlighet till omvärldsförståelse samt utsikt över grönska / samspel mellan ute och inne.

8.8. Komplementbyggnader/ tekniska anläggningar

Elnätsstationer och övriga friliggande tekniska anläggningar utförs väl gestaltade och integreras i omsorgsfullt bearbetade omkringliggande miljöer. Elnätsstationen i anslutning till Storängsleden och andra mindre väl synliga tekniska anläggningar kan ges en enklare utformning.



ILLUSTRATION TOTAL ARKITEKTUR / HUDDINGE KOMMUN (2019).

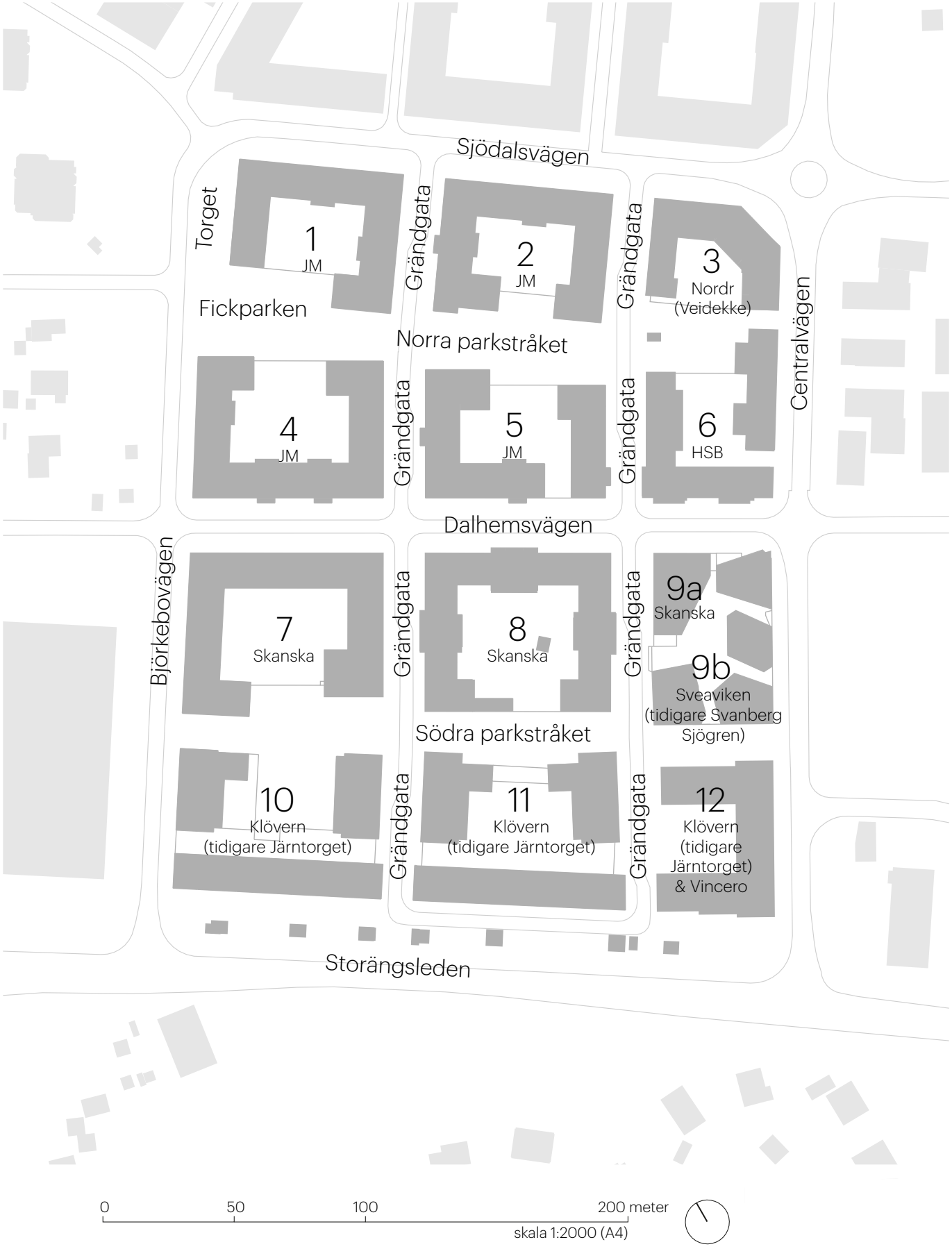
Visionsbild längs en grändgata.

Bilaga: Kvartersbeskrivningar

I denna bilaga till gestaltningsprogrammet finns de *Kvarters-beskrivningar* där byggaktörerna beskriver exempel på möjlig gestaltning av respektive kvarter i linje med den överenskomna kvalitetsnivån. I samband med genomförande kan andra lösningar komma att bli aktuella, och då ska kvartersbeskrivningarna ses som en kvalitetsnivå som inte underskrids.

Innehåll

Kvarter 1	**28**
Kvarter 2	**30**
Kvarter 3	**32**
Kvarter 4	**34**
Kvarter 5	**36**
Kvarter 7	**40**
Kvarter 8	**42**
Kvarter 9a	**44**
Kvarter 9b	**46**
Kvarter 10	**48**
Kvarter 11	**50**
Kvarter 12	**52**



Översiktskarta över kv Fabriken och kv Förrådet samt Hantverksparken, med markerade kvarter, byggaktörer och stadsrum.

Kvarter 1

Denna kvartersbeskrivning ger exempel på möjlig gestaltning av kvarteret, i linje med den överenskomna kvalitetsnivån. I samband med genomförande kan andra lösningar komma att bli aktuella, och då ska kvartersbeskrivningen ses som en kvalitetsnivå som inte underskrids.



Kvarter 1 vy mot torget och parken

Byggaktör: JM

Arkitekter: ÅWL Arkitekter

Innehåll: Ca 122 lägenheter, ca 5 lokaler, parkerings- och cykelplatser

Innehåll och övergripande gestaltning

Kvarter 1 ligger invid torget, fickparken och det norra parkstråket som löper genom området. Det spelar stor roll för kvarterets volymmässiga gestaltning och gör att dess sidor bjuder på olika karaktärer; stadsgatan, torget, den lugna lokalgatan och parksidan. Mot torget markerar sig en högrest hörnvolym som en symbol för hela området. Fasaden mot torget har en stadsmässig karaktär med publika lokaler i bottenplan som hjälper till att aktivera torgytan. Kvarteret öppnar sig mot fickparken i söder och ger boende utblickar mot grönskan. Kvarterets parksida utgör en fond för parkens grönska och hanterar mötet mellan parkrummet och bostädernas utemiljö. Mot Sjödalsvägen är kvarterets fasad del i att forma en rumsligt tydlig stadsgata med lokaler i hörnlägen och bostadsentréer och bifunktioner i bottenplan. Mot grändgatan får kvarterets fasad en mer informell karaktär av lokalgata där boendeentréer och bostadskomplement bidrar till variaton och händelser i bottenvåningen.

Kvartersutformning och volym

Kvarteret har en tydlig uppdelning i volymer, så som olika delar som har lagts till varandra. Indelningen i mindre delar tydliggörs både genom trappningar i volymen från 5 till 10 våningar och genom variationer och kontraster i fasadkulörer. Kvarteret utformas i huvudsak med fasader av tegel i varierade kulörer, i linje med tanken om delar som fogats till varandra.

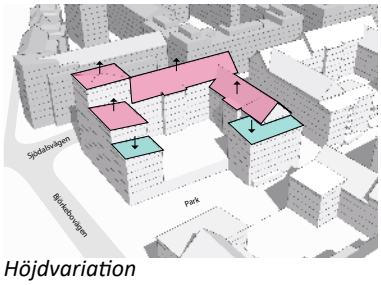
I hörnet Sjödalsvägen Björkebovägen markerar sig högdelen vertikalt. Denna gestaltas med extra omsorg med en hög bearbetningsgrad av teglet, med tegelpilastrar och med våningsmarkeringar med livskillnad i murningen. En förhöjd sockel i två våningar markeras med till exempel mörkare fog, men låter pilastrarna landa direkt på torget för en annan dignitet och särskiljning från omkringliggande sockelvåningar. Lokalerna har stora uppglasade öppningar i bottenvåningen.

Kvarteret öppnar sig mot fickparken i söder. Den upphöjda bostadsgården skapar en tydlig uppdelning mellan privat och offentligt. Öppningen i kvarteret bidrar till visuell kontakt mellan gård och park vilket bidrar positivt till sociala värden och trygghetskänsla. Volymerna trappar ner mot parken där de lägre delarna bidrar till en intimare skala också för intilliggande torg och grändgata.

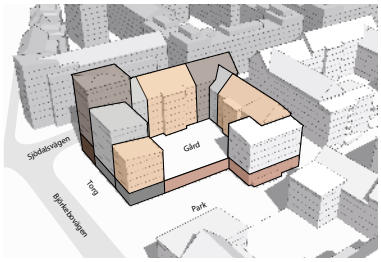
En bearbetad sockelvåning håller ihop kvarteret. Fönsteröppningar och en variation i murning och kulörer används för att uppnå olika grad av öppenhet och omväxling i sockelvåningen.



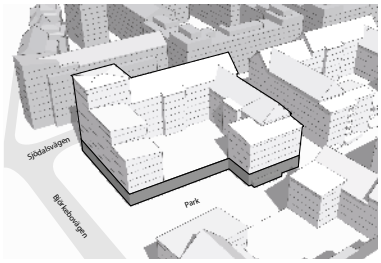
Orienteringskarta.



Höjdvariation



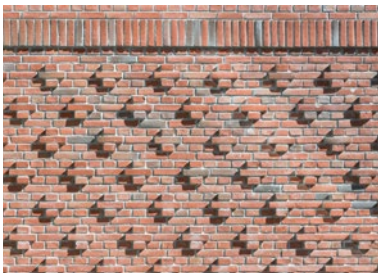
Uppdelade volymer



Markerad sockelvåning

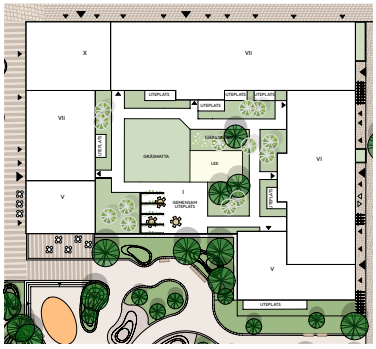


Serveringar i solläge ger liv åt torget



Exempel på mönstermurning mot park

Denna kvartersbeskrivning ger exempel på möjlig gestaltning av kvarteret, i linje med den överenskomna kvalitetsnivån. I samband med genomförande kan andra lösningar komma att bli aktuella, och då ska kvartersbeskrivningen ses som en kvalitetsnivå som inte underskrids.



Illustrationsplan

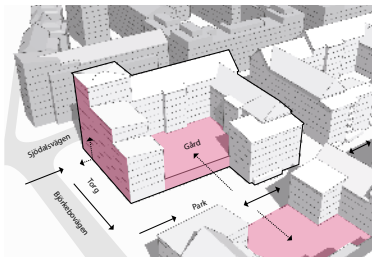


Fasad mot Parken

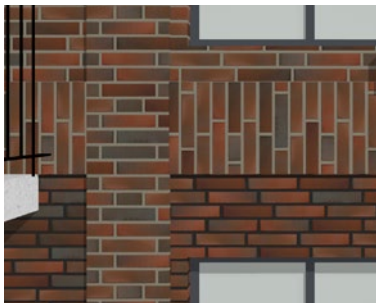
Balkonger utförs mer generösa i soliga lägen mot gårdar, gränder och torg, men mot Sjödalsvägen i norr är de grundare för en mer stadsmässig fasad.



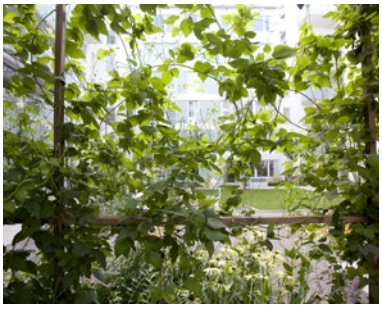
Lokal med servering och stora fönster mot torg och park



Viktig fasad mot torget, visuellt samband mellan gårdar



Exempel på tegelpilastrar och variation i fogkulör



Gård med fjärilsrabatt och pergola

Funktioner

Mot Sjödalsvägen finns lokaler i hörnlägen i bottenplan för kommersiell verksamhet. Mot torget/fickparken finns lokaler där vi tänker oss bageri, deli och café. De uppglasade fasaderna bidrar till att skapa en livfull miljö kring torget och mot parken.

Gårdsmiljö

Kvarteret består av en upphöjd innergård på bjälklag som öppnar sig i söder mot parken och torget. Gården ges en grön inramning, där vegetation skapar gröna rum för de boende att vistas i. Här finns plats för både stora och små sällskap samt en yta för småbarnslek. Möjlighet finns att göra en större gräsyta vilket inbjuder till spontan lek och vistelse. Dagvatten ytavleds till växtbäddar för rening och fördröjning. Mindre träd planteras i upphöjda planteringsbäddar.

Materialval, kulörer och detaljer

Byggnadens fasader utförs i huvudsak i tegel och tar sin inspiration från klassisk industriarkitektur. Tegelfasaderna detaljeras med mönstermurning, livskillnader och variationer i sockelvåningen. Tak är av plåt i varierade kulörer för att förstärka konceptet med delar som lagts till varandra.
Olika kulörer på tegel eller murningsfog används för att skapa vertikala och horisontella indelningar i byggnadskropparna. Kontrast mellan kulörer inom kvarteret används för att få delar att träda fram ur helheten. Garagets slutna fasad mot parken bearbetas med mönstermurning för en intressant gestaltning som kan fungera som en vacker fond mot parken. Sockelvåningarna utförs med avvikande bearbetning, nyansskillnad i tegel- eller fogkulör och varieras också de för att förstärka kvarterets indelning i olika delar.
Garageportar får en kulör som passar med fasadens tegelkulör och kan förslagsvis vara uppglasade till dels.
Bostadsentréer ges olika kulörer till var trappuppgång för att lätt särskilja dem.

Det lilla extra

Byggnad och tillhörande landskapsutformning syftar till att skapa livfulla platser med en mix av funktioner och visuella fokuspunkter. Serveringen i hörnet mot park och gata kommer att bidra till att platserna befolkas under varma årstider.
Den högresta hörnvolymen mot torget blir en symbol för hela området och gestaltas med en hög bearbetningsgrad av tegelfasaderna med reliefmurning och uppglasning.

Kvarter 2

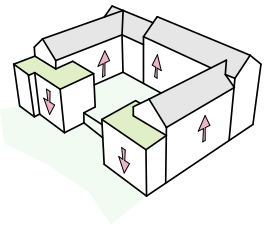
Denna kvartersbeskrivning ger exempel på möjlig gestaltning av kvarteret, i linje med den överenskomna kvalitetsnivån. I samband med genomförande kan andra lösningar komma att bli aktuella, och då ska kvartersbeskrivningen ses som en kvalitetsnivå som inte underskrids.



Fasad mot parkstråket



Orienteringskarta.

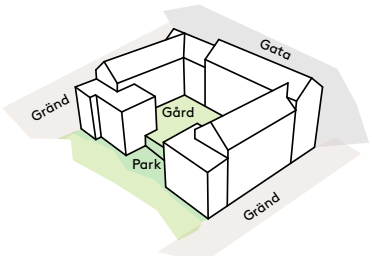


Skala - höjdvariation

Byggaktör: JM
Arkitekter: ÅWL Arkitekter
Innehåll: Ca 120 lägenheter, 2 lokaler, garage och cykelplatser

Innehåll och övergripande gestaltning

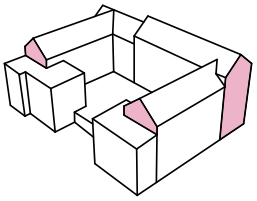
Kvarter 2 har en ljus karaktär med fasader av tegel i ljust gula och sandfärgade kulörer. Kvarteret anpassas i utformningen för att möta gaturummens olika karaktärer, vilket bidrar till variation i gestaltningen. Mot Sjödalsvägen i norr delas den långa fasaden upp med tegel i två olika nyanser och med mönstermurning i delar av fasaden mot gatan. Lokaler i hörnlägen förstärker stadskaraktären och bidrar till att skapa en trygg och attraktiv gata. Längs grändgatorna är funktionerna i bottenvåningarna framför allt kopplade till bostäderna. Bostadsentréerna markeras och glasas upp och bostadskomplement, såsom cykelrum förses med fönster för att ge variation till bottenvåningarna.
Mot parkstråket lättas gestaltningen upp med terrasseringar och med balkonger. Lägenheter med upphöjda uteplatser vänder sig mot gångstråket, vilket ökar trygghetskänslan för de gående.



Omgivande karaktärer

Kvartersutformning och volym

Skalan för kvarter 2 varieras mellan 5-7 våningar. Husvolymerna är som högst mot gatorna, för att sedan trappas ner längs med grändgatorna och vara som lägst mot parkstråket, vilket skapar rymd och ljus åt parkstråket/förskolegården. Den lägre skalan mot parkstråket förstärks ytterligare med att taken är låglutande.
Kvarterets sockelvåningen särskiljer sig från fasaden ovanför något i kulör och med till exempel en bearbetning och detaljering av teglet.
Gavelmotivet som framhävs av de klassiska sadeltaken förstärker de olika kvartersdelarna.
Mot Sjödalsvägen framhävs gavlarna också genom mönstermurning över hörnen för att variera gaturummet och betona lägena för lokaler.
Den upphöjda gårdsnivån trappar sig ner mot parkstråket och förskolegården med gröna terrasseringar.



Gavelmotiv

Funktioner

Kvarteret innehåller två lokaler som båda är placerade i hörnen mot Sjödalsvägen och grändgatorna. Placeringen gör att lokalerna bidrar positivt både till gatan och gränderna. Gården öppnar sig mot sydväst vilket gör lägenheterna ljusa och balkongerna soliga.



Växtbäddar

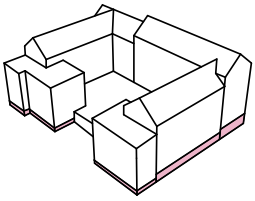


Fasad mot Sjödalsvägen

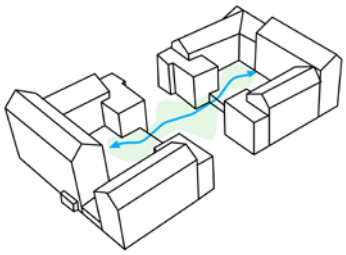
Denna kvartersbeskrivning ger exempel på möjlig gestaltning av kvarteret, i linje med den överenskomna kvalitetsnivån. I samband med genomförande kan andra lösningar komma att bli aktuella, och då ska kvartersbeskrivningen ses som en kvalitetsnivå som inte underskrids.



Tegel i ljusa varma toner som varieras



Bearbetad och detaljerad sockelvåning



Utblick mellan kvarteren



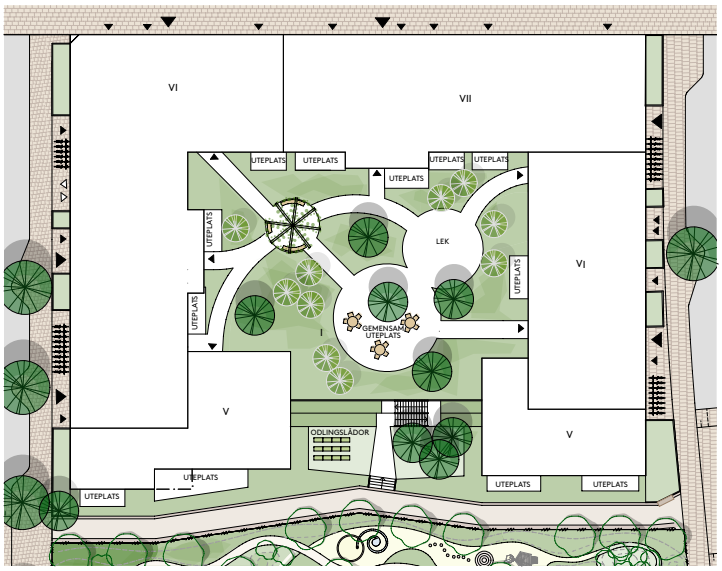
Reliefverkan på delar av fasaderna mot Sjödalsvägen



Gården trappar mot parkstråket



Förgårdsmark



Illustrationsplan

Gårdsmiljö

Kvarteret består av en upphöjd innergård på bjälklag med en södervänd öppning mot parkstråket vilket ger goda solförutsättningar. Här trappar gården ner mot gångstråket med terrasseringar med grönska.
På gården finns flera vistelseytor för stora och små sällskap samt plats för småbarnslek. Gården gestaltas som ett grönt rum, där frodig grönska avgränsar ytor och uteplatser. Dagvatten ytavleds till växtbäddar för rening och fördröjning. Mindre träd planteras i upphöjda planteringsbäddar.

Materialval, kulörer och detaljer

Kvarteret har rustika och ljusa tegelfasader som ger bra förutsättningar för bearbetning, variation och detaljering.
Med en vertikal indelning skapas sekvenser och variation. De olika delarna särskiljs i tegelnyans och med byte av fogkulör.
Bottenvåningarna ges en bearbetning med reliefmurning, alternativt med inslag med avvikande tegelkulörer.
Även hörnlägen på fasaden mot Sjödalsvägen kan ha mönstermurning för att bryta upp kvarterets form och för att ge variation.
Balkonger med räcken i varma koppartoner är strategiskt placerade i attraktiva lägen och används som ett gestaltningselement för att ge liv åt gatufasaderna. Gårdsfasaden är lugnare och mer enhetlig. Terrasseringen mellan bostadsgård och parkstråk utförs i robusta material som harmonierar med balkongräckenas färgskala.
Garageportar får en kulör som passar med kvarterets övriga färgsättning och kan förslagsvis vara uppglasade till dels.
Tak är av ljusgrå plåt och utformade som sadeltak på de högre delarna och pulpettak på de lägre. Takfoten är utkragande.

Det lilla extra

Kvarterets alla fasader är hållbara och vackra tegelfasader med bearbetade detaljer i ögonhöjd. Detta gör att kvarteret kommer hålla över tiden och åldras vackert.
Med omsorg bearbetad sockelvåning och detaljer i hörnlägen ger kvarteret en enkel elegans.
För de boende blir den halvöppna gården mot parkstråket en stor kvalitet som kommer ge en känsla av rymd och grönska samt möjlighet till långa utblickar.

Kvarter 3

Denna kvartersbeskrivning ger exempel på möjlig gestaltning av kvarteret, i linje med den överenskomna kvalitetsnivån. I samband med genomförande kan andra lösningar komma att bli aktuella, och då ska kvartersbeskrivningen ses som en kvalitetsnivå som inte underskrids.



Volymskiss, kvarteret mot öst - korsningen Sjödalsvägen/ Centralvägen

Byggaktör: Nordr
Arkitekter: Total Arkitektur och Urbanism
Innehåll: Ca 90 lägenheter och ett LSS-boende
Parkeringsplatser inom garage
3-4 verksamhetslokaler
Cykelplatser inom byggnad och på förgårdsmark.

Innehåll och övergripande gestaltning

Kvarteret har en trappad kvartersform med öppen bjudning mot sydväst, och bidrar som tydlig ”hörnsten” i den nya stadsdelen. Skalor knyts ihop med tydliga nivåövergångar och vertikal uppdelning längs områdets två huvudgator. Höjd och våningsantal vandrar och når sin högsta höjd i kvarterets nordöstra hörn. Volymen trappar av i sydväst och bjuder mot den inre kvarterstrukturen. Mot gårdssidan bildar kvarteret en generös fond för stadsdelens inre grönrum och stråk.
Mot grändgata återfinns bostadskomplement som soprum, cykelrum och garageinfart.
Ledord för gestaltning är varierad, identitetsskapande, välkomnande, aktiv och generös.

Kvartersutformning och volym

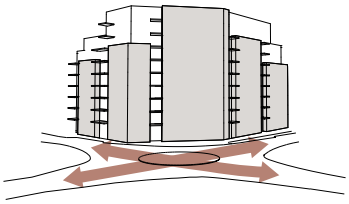
Mot gatan tecknar kvarteret ett antal överlappande volymer där tydlig livförskjutning bidrar till en komposition av friställda, välproportionerade huskroppar med distinkta fasadavslut. Uppdelning av volymen bidrar till en varierad fasadgestaltning och artikulerad skala.
Gatuplanet utmärker sig som aktiv, informationsrik och subtilt varierad med en stor entrétäthet och indragna bostadsentréer. Generösa träpartier bjuder mot entrérummen och publika lokaler. En sammanhållen materialpalett för bottenvåning utmed kvarterets samtliga sidor.

Funktioner

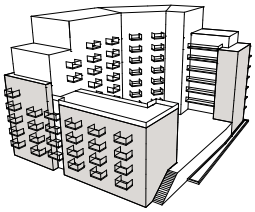
Bostäder för ett aktivt liv och en förening med stor delaktighet får stöd i en rad gemensamma ytor som cykelverkstad och återbruk.
Inom gatuplanet ryms 3-4 verksamhetslokaler mot Sjödals- respektive Centralvägen. Lokalerna angörs från gata. LSS-boende med 6 lägenheter inryms inom gårdsplan. Boendet angörs via egen entré och trapphus från grändgata i väster.



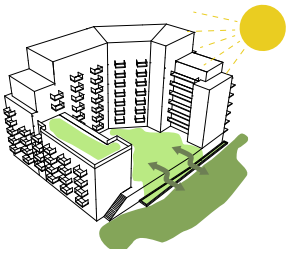
Orienteringskarta



Hörnläge, knyter ihop skalor och nivåer med vertikal uppdelning och trappande volymer längs med två huvudgator.



Materialval förtydligar kvarterets uppdelning i avvägda huskroppar.



Gård med goda solförhållanden öppnar upp sig och kopplar samman med grönstråket i syd/sydväst.



Referensbild - livförskjutningar och varierad skala.

Denna kvartersbeskrivning ger exempel på möjlig gestaltning av kvarteret, i linje med den överenskomna kvalitetsnivån. I samband med genomförande kan andra lösningar komma att bli aktuella, och då ska kvartersbeskrivningen ses som en kvalitetsnivå som inte underskrids.



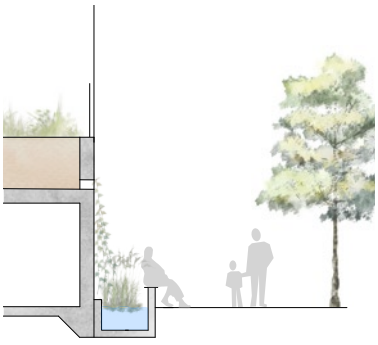

Referensbild - livförskjutningar och balkonger



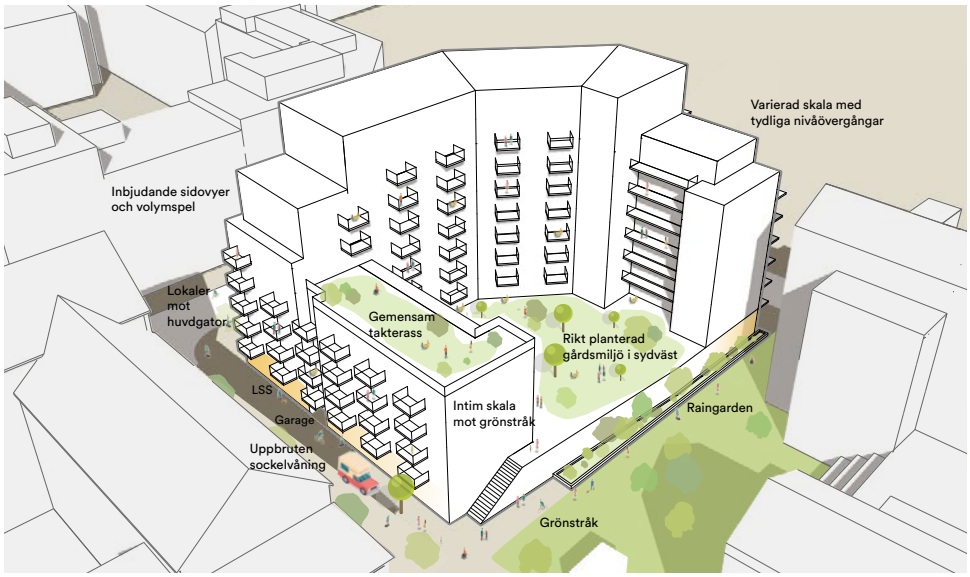
Referensbild - uppbruten volym




Referensbild - raingarden och vertikal grönska



Sektion
Öppen dagvattenhantering mot grönstråket



Axonometri, kvarteret mot väst och grönstråket

Gårdsmiljö

Byggnaden omfamnar bostadsgården som bildar central punkt. Den rikt planterade gårdsmiljön med inslag av både träd och lägre växtlighet, öppnar upp sig mot parkstråket i syd/sydväst och har mycket goda sol- och ljusförhållanden. Här planeras uteplatser till lägenheter och LSS-boendet samt gemensamma ytor och gårdsentréer. Ledord är samlande och rekreativ.
Gården möter parkstråket med en öppen grön dagvattenhantering och en generös trappa mot sydväst. Som en del av den gemensamma yttre miljön skapas förutsättningar för en takterrass inom kvarterets västra flygel.
Goda förutsättningar för en levande gårdsmiljö med spontana möten skapas.

Materialval, kulörer och detaljer

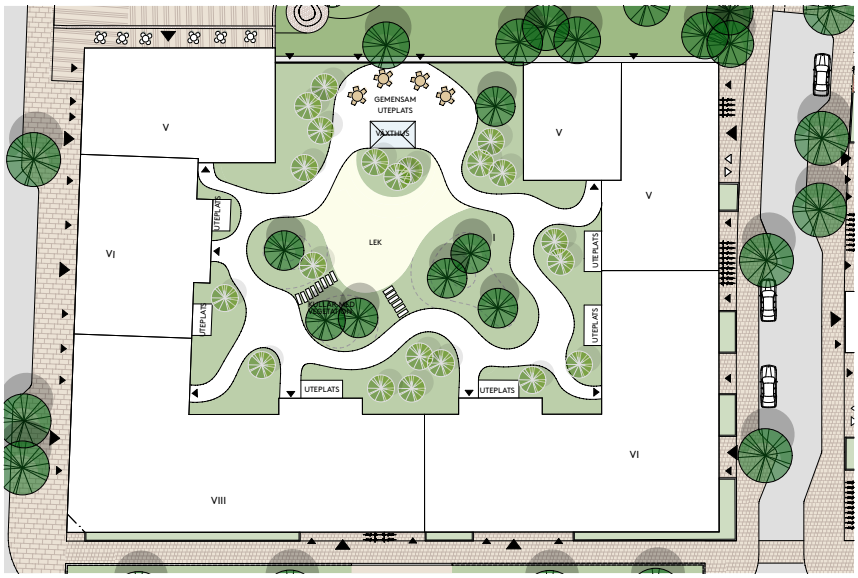
Genomgående ljus, harmonisk palett med såväl taktila som visuella kvalitéer. Tegel och trä bekräftar med materialitet och närvaro. Materialval och kulörer utgör samstämd fond för gårdens grönska.
Vertikal uppdelning av volymer mot gatan förstärks med materialbyte där tegel på fristående volymer möter den indragna träfasaden. Volymtecknande detaljer som hörnavslut och möten görs karaktärsbärande och tydliggör även övergång mellan gatu- och gårdsfasad.

Det lilla extra

Uttrycksfull, identitetsskapande arkitektur med materiella kvalitéer. Kvarteret annonserar den nya stadsdelen mot nordost och kan bidra till att etablera en framtida platsbildning med potential i korsningen Sjödalsvägen Centralvägen.
De inbjudande sidovyerna och volymspelet leder in och öppnar upp mot den inre kvartersstrukturen. Kvarteret omfamnar och bildar fond för parkstråket. Utöver en rikt planterad gård i sydväst skapas förutsättningar för en gemensam takterass i kvarterets västra del.
Projektet utreds för innovativ träbyggnadsteknik.

Kvarter 4

Denna kvartersbeskrivning ger exempel på möjlig gestaltning av kvarteret, i linje med den överenskomna kvalitetsnivån. I samband med genomförande kan andra lösningar komma att bli aktuella, och då ska kvartersbeskrivningen ses som en kvalitetsnivå som inte underskrids.



Kvarter 4 illustrationsplan

Byggaktör: JM
Arkitekter: ÅWL Arkitekter
Innehåll: Ca 138 lägenheter, 1 lokal, parkerings- och cykelplatser

Innehåll och övergripande gestaltning

Gestaltningen av kvarter 4 framhäver en tydlig industriell karaktär med tyngd. Kvarteret förstärker olika kvaliteter i rummet för både gator och park. Förhållandet till fickparken och parkstråket som löper genom området spelar en viktig roll för utformningen av kvarterets volym.
Fickparkens och torgets kvaliteter förstärks av en lokal i markplan med stora fönsterpartier som hjälper till att skapa socialt liv. Mot Dalhemsvägen finns ett smalt band av förgårdsmark som kan ge grönska till den förhöjda bottenvåningen mot stadsgatan. Mot gränd gatan får kvarterets fasad en mer informell karaktär av lokalgata där boendeentréer och cykelrum med fönsteröppningar blir blickfång.

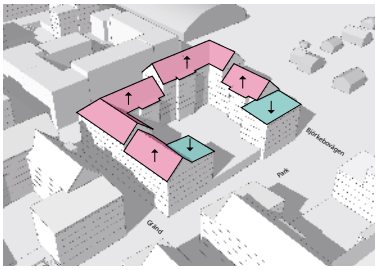
Kvartersutformning och volym

Kvarteret är utformat med en öppen sida mot fickparken i nordost. Gården är upphöjd vilket skapar en tydlig gräns mellan privat och offentligt. Öppningen bidrar till visuell kontakt mellan gård och fickpark, samt mellan kvarter 1 och 4, vilket bidrar positivt till sociala värden och trygghetskänsla. Volymerna trappar ner mot fickparken där de lägre delarna skapar en intimare skala som passar parken.
Tak på de lägre delarna mot parken är låglutande pulpettak för att hålla ner skalan. De högre delarna har brantare sadeltak.

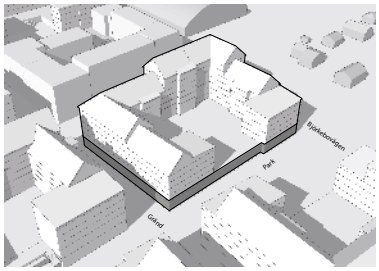
Den varierande skalan, från 5 till 8 våningar, fördelas på olika huskroppar vilket skapar vertikal variation i kvarteret. För att framhäva kvarterets robusta och industriella karaktär är kvarteret i övrigt väl sammanhållet i sitt uttryck och sina material. Sockelvåningen i avvikande kulör håller också den samman gestaltningen.
Fönsteröppningar och markerade bostadsentréer används för att uppnå olika grad av öppenhet och omväxling i sockelvåningen. Balkonger är placerade både mot gator, park och gårdar för att bidra till levande fasader. På en del av fasaden mot fickparken föreslås en konstnärlig utsmyckning, exempelvis i form av en mönstermurad bild. Denna skulle bidra positivt till parkmiljön och ge en identitet till både hus och park.



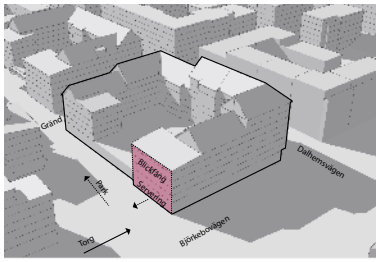
Orienteringskarta.



Höjdvariation



Sammanhållen sockelvåning



Visuell fokuspunkt



Tydliga entréer



Smal förgårdsmark mot Dalhemsvägen

Denna kvartersbeskrivning ger exempel på möjlig gestaltning av kvarteret, i linje med den överenskomna kvalitetsnivån. I samband med genomförande kan andra lösningar komma att bli aktuella, och då ska kvartersbeskrivningen ses som en kvalitetsnivå som inte underskrids.



Fasad mot fickparken med restaurangläget till höger



Tegelkulör fasader



Tegelkulör sockelvåning



Eventuellt växthus på gård



Grönskande förgårdsmark mot grändgatan

Funktioner

Mot fickparken i hörnet vid Björkebovägen finns lokaler i bottenplan för kommersiell verksamhet, där det förslagsvis kan ligga en restaurang. De uppglasade fasaderna och en eventuell uteservering bidrar till att skapa en livfull miljö kring parken.

Gårdsmiljö

Kvarteret består av en upphöjd innergård på bjälklag som öppnar sig i norr mot fickparken och torget. Gården ges en grön inramning, där vegetation skapar gröna rum för de boende att vistas i. Här finns plats för både stora och små sällskap samt en yta för småbarnslek. Möjlighet finns att göra en större gräsyta vilket inbjuder till spontan lek och vistelse. Dagvatten ytavleds till växtbäddar för rening och fördröjning. Mindre träd planteras i upphöjda planteringsbäddar. På gården kan det även finnas ett gemensamt växthus.

Materialval, kulörer och detaljer

Byggnadens fasader utförs i huvudsak i tegel både mot gata och gård, och tar sin inspiration från äldre industriområden med en klassiskt röd tegelkulör och med en mörkare sockelvåning. Nyansskillnad i tegelkulörer, inslag av tegelstenar med avvikande kulör eller byte av kulör på fogbruk används för att skapa indelningar i kvartersvolymen. Fasaden mot Dalhemsvägen framhävs med förslagsvis en rustik mönstermurning över hörnen som ytterligare betonar tyngden i materialet.
Entréer görs tydliga med partier i avvikande kulör och stora öppningar vilket också ger en industrikaraktär till kvarteret. Lika så fönstren som har en horisontell indelning.
Tak är av plåt i en ljus kulör som kontrasterar mot fasaderna.
Garageportar får en kulör som passar med kvarterets övriga färgsättning och kan förslagsvis vara uppglasade till dels. Garagets slutna fasad mot fickparken bearbetas med reliefverkan för en gestaltning som kan fungera som en vacker fond mot parken.

Det lilla extra

Kvarteret har en robust karaktär med vackert åldrande och hållbara tegelfasader.
Bearbetade bostadsentréer och rustik mönstermurning över hörn mot stadsgatan ger en detaljering för ögat. En servering i hörnet mot fickparken och gatan bidrar med stora fönsterpartier till att platsen aktiveras och befolkas under varma årstider.
Ett konstverk på fasaden mot fickparken blir en visuell fokuspunkt som bidrar positivt till området som helhet.

Kvarter 5

Denna kvartersbeskrivning ger exempel på möjlig gestaltning av kvarteret, i linje med den överenskomna kvalitetsnivån. I samband med genomförande kan andra lösningar komma att bli aktuella, och då ska kvartersbeskrivningen ses som en kvalitetsnivå som inte underskrids.



Fasad mot Dalhemsvägen



Orienteringskarta.

Byggaktör: JM
Arkitekter: ÅWL Arkitekter
Innehåll: Ca 111 lägenheter, parkerings- och cykelplatser

Innehåll och övergripande gestaltning

Konceptet för kvarter 5 utgår från de olika karaktärer som omger byggnaden; ”gata”, ”gränd”, ”parkstråk” och ”gård”. Byggnaderna anpassas i utformningen för att möta de olika karaktärerna, vilket bidrar till variation och dynamik i gestaltningen. Kvarteret delas upp med ett släpp mellan volymerna i söder.

Nivåskillnaden mellan den upphöjda bostadsgården och parkstråket tas om hand av terrasseringar som förstärker parkstråket som ett grönt stråk.

I entréplanet finns lägenheter placerade mot den nedre gården, mot grändgatorna och mot Dalhemsvägen i huvudsak i hörnlägen. Dessa har uteplatser mot grändgator och den nedre gården. I entréplanet finns även lokaler för bostadskomplement.

Cykelrum och entréer glasas upp för att skapa trygghet till gata och gränder.

Kvartersutformning och volym

Kvarterets olika delar varieras mellan 5 och 7 våningar. Husvolymen är som högst mot Dalhemsvägen, för att sedan trappas ner längs med gränderna och vara som lägst mot parkstråket, vilket ger rymd och ljus åt parken.

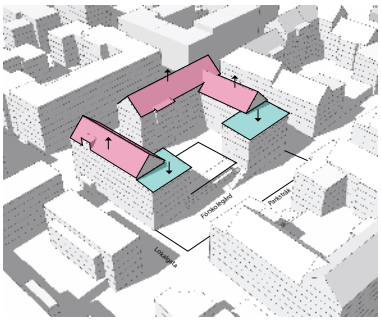
Den lägre skalan mot parkstråket förstärks ytterligare med flacka tak. Kvarteret har ett tydligt uttryck med fasader i tegel som varieras vertikalt i en kallare och en varmare ton i korta sekvenser. Sockelvåningen mot gatan varieras även den med de olika tegelkulörerna och kan ha en högre bearbetningsgrad och detaljering.

Ovanför sockelvåningen mot Dalhemsvägen i söder öppnas kvarteret upp med ett släpp för att låta solljuset komma in på gården och gårdsfasaderna. Släppet bidrar till kvartersutformningen och skapar variation mot Dalhemsvägen. De olika byggnadskropparna framhävs och gavelmotivet träder fram som ett viktigt element i gestaltningen.

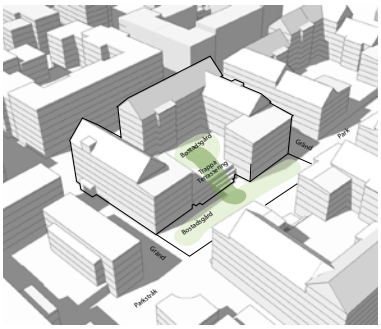
Mot gränderna får kvarterets fasader en mer informell karaktär av lokalgata där bostadsentréer blir blickfång. Bostadsentréerna betonas här med utstickande entrévolymer och uppglasade trapphus som markerar sig i fasad.

Bostäder mot grändgatorna har upphöjda uteplatser med plats för grönska.

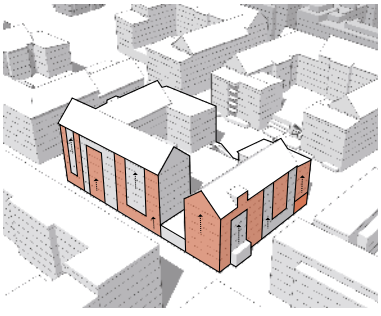
GESTALTNINGSPRINCIPER FÖR KVARTERET



Skala - höjdvariation



Trappa och terrassering som länkar mellan de gröna ytorna.



Tät vertikal indelning av fasader



Smal förgårdsmark mot Dalhemsvägen

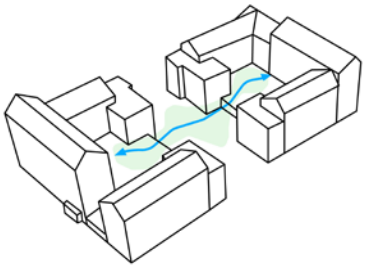
Denna kvartersbeskrivning ger exempel på möjlig gestaltning av kvarteret, i linje med den överenskomna kvalitetsnivån. I samband med genomförande kan andra lösningar komma att bli aktuella, och då ska kvartersbeskrivningen ses som en kvalitetsnivå som inte underskrids.



Tegelvariation - varma och kalla kulörer



Bearbetning sockel - exempel på detaljering av tegel



Utblick mellan kvarteren



Uteplatser på gård



Bostadsgård med stora möjligheter till odling



Illustrationsplan

Funktioner

I entreplanet ryms ett invändigt parkeringsgarage som nås från den västra grändgatan. Mot Dalhemsvägen är cykelförråd placerade och mot grändgatorna har bostäder i entréplanet upphöjda uteplatser.

Gårdsmiljö

Kvarteret består av en upphöjd innergård på bjälklag och en nedre bostadsgård mot parkstråket. Gårdarna gestaltas som gröna rum, där grönska avgränsar ytor och uteplatser. Dagvatten ytavleds till växtbäddar för rening och fördröjning. På den upphöjda innergården planteras ett par träd i upphöjda planteringsbäddar. På gårdarnas soligaste platser finns flera samlingsplatser för de boende.
På den nedre gården finns möjligheter till odling och fruktträd för de boende. Också enstaka vårdträd kan användas för att skapa rumslighet till den delen av gården. På den nedre gården finns också utrymme för att anlägga mindre växthus som även kan användas som mötesplats för de boende.

Materialval, kulörer och detaljer

Byggnaden har en rustik tegelfasad som ger bra förutsättningar för bearbetning, variation och detaljering
Med en tät vertikal indelning skapas sekvenser och variation. Bottenvåningen mot gatan bearbetas med tex reliefmurning, eller med inslag av avvikande tegelkulörer.
Balkongerna är strategiskt placerade i attraktiva lägen och betonar också de de vertikala sekvenserna och ger liv och variation åt gatufasaderna.
Tak är av plåt i mellangrå kulör. Garageportar får en kulör som passar med kvarterets övriga färgsättning och kan förslagsvis vara uppglasade till dels.

Det lilla extra

Livliga tegelfasader med bearbetade detaljer i ögonhöjd ger kvarteret en vacker och robust materialkänsla som håller över tid. För de boende blir de halvöppna gårdarna och terrasseringen mot parkstråket en stor kvalitet som kommer ge en känsla av rymd och grönska och möjlighet till långa utblickar. Delar av bostadsgården utformas för odling för de boende i kvarteret. Odling är bra ur det sociala och det ekologiska hållbarhetsperspektivet. Dessutom ger det en levande karaktär till gårdsmiljön och en möjlighet att följa årstidernas skiftningar i det som växer.

Kvarter 6

Denna kvartersbeskrivning ger exempel på möjlig gestaltning av kvarteret, i linje med den överenskomna kvalitetsnivån. I samband med genomförande kan andra lösningar komma att bli aktuella, och då ska kvartersbeskrivningen ses som en kvalitetsnivå som inte underskrids.



Kvarteret sett från Dalhemsvägen



Orienteringskarta

Byggaktör: HSB Södertörn
Arkitekter: Arkitekter Svanström Scherrer AB
Innehåll: Projektet innehåller ca 104 lägenheter, 3 uthyrningslokaler och en bolokal samt cykel- och bilparkeringsplatser för boende och besökare.



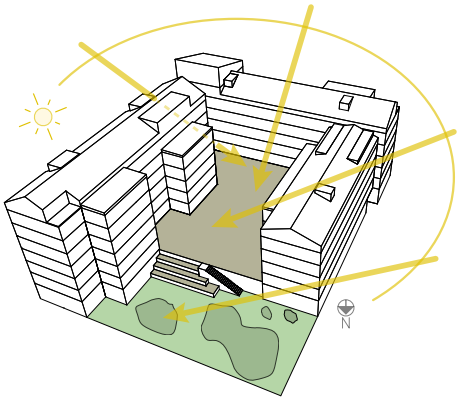
Brf Sjödalen i Huddinge med bostäder, butikslokaler i gatuplan, garage och lugn innergårdsmiljö. Färdigställt 2018. (referensbild)

Innehåll och övergripande gestaltning

Kvarteret är främst ett bostadskvarter med välplanerade lägenheter. Mot den livligare utsidan ges kvarteret en kraftfull och stadsmässig karaktär medan insidan görs mer uppbruten och intim. Byggnaderna omfamnar de tre gröna rummen - den upphöjda bostadsgården, fruktträdgården och det gemensamma parkstråket - kring vilket kvarteret formats. Ett ledord för projektet är ”fabriksträdgården”. Gestaltningen är i grunden återhållsam och lugn men utgör bakgrund till enskilda överraskande element. Mot utsidan möter kvarteret marken med bearbetade sockelvåningar.

Kvartersutformning och volym

Kvarteret begränsas i öster och söder av större gator, i väster av en ”grändgata” och i norr av ett gemensamt parkstråk. Bebyggelsen består av tre byggnadskroppar varav två är sammanbyggda i hörn. De tre byggnaderna ges alla olika volym och karaktär och är sin tur uppdelade i flera volymer. I den viktiga korsningen mellan Centralvägen och Dalhemsvägen markeras kvarteret med ett enkelt tornavslut.
Mot de större gatorna är byggnaderna högre medan de blir lägre i takt med minskad trafikintensitet. Volymuppbyggnaden bidrar också till att sol och ljus når gårdarna.



Volymstudie från norr. Solpilar illustrerar hur byggnaderna successivt trappas ner för att maximera solljuset på gårdarna.

Funktioner

Mot Centralvägen innehåller bottenvåningen mot trottoar bostadsentréer, uthyrningslokal samt olika bostadskomplement. Mot Dalhemsvägen finns i bottenvåningen mot trottoar och förgårdsmark bostadsentréer, några mindre lägenheter, uthyrningslokal samt bostadskomplement. Mot ”grändgatan” finns bostadsentré, lägenheter, bostadskomplement och garageinfart.
I kvarteret skapas förutsättningar för många olika lägenhetstyper. De mindre lägenheterna orienteras alla mot soliga väderstreck medan de större i allmänhet görs genomgående.

I kvarteret finns utrymmen både för lådcyklar, cykelservice, laddning av cyklar, bilar och mopeder. Tekniska utrymmen och miljörum är förlagda till Centralvägen.
I anslutning till grändgatan finns utrymme för el-bilspool.



Uttrycksfulla balkonger som en del av gestaltningen.

Denna kvartersbeskrivning ger exempel på möjlig gestaltning av kvarteret, i linje med den överenskomna kvalitetsnivån. I samband med genomförande kan andra lösningar komma att bli aktuella, och då ska kvartersbeskrivningen ses som en kvalitetsnivå som inte underskrids.



Illustration som visar projektets innergård samt den grönskande ”fabrikanternas trädgård”.



Trädgårdsmiljö sedd från norr. Här skapas goda möjligheter för aktivitet och grannsamvaro.



Brf Sjödalen i Huddinge. Innergårdsmiljö med stora balkonger och grönytor. (referensbild)

Gårdsmiljö

Gårdsmiljön är uppdelad i en övre och en nedre del. På den övre delen på terrassbjälklaget ovan garaget finns gårdsentréer och uteplatser för marklägenheterna. Övriga ytor utförs här en aning anlagda med t ex en trygg och nära lekplats, formella sittplatser och upphöjda planteringar. Den nedre delen utföres mindre formell, som en ren frukt- och odlingsträdgård, tät och lummig, för de boende. Här nås boendelokal, mobilitetslokaler, parkstråket och grannkvarteren.
Den våningshöga gränsen mellan gårdarna utformas som en terrasserad plantering, med trappor och fördröjningsmagasin för dagvatten. Även gårdstrappan ned mot Centralvägen underbyggs med ett fördröjningsmagasin. Den övre gårdens terrassbjälklag utförs med dräneringsstråk som för dagvattnet ut mot fördröjningsmagasinen.

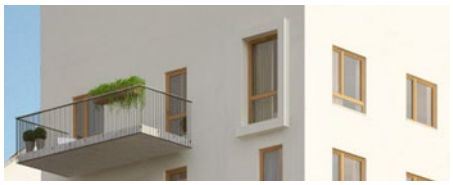


Entré mot Dalhemsvägen med markerad sockel och indragen entré.

Materialval, kulörer och detaljer

I utformningen av kvarteret eftersträvas en karaktär som är aningen grov, mustig och varierad i utformning av husen. Material, dess egna kulörer och texturer är viktiga och kombineras på många sätt. Likaså ska skuggverkan och reliefer på i övrigt släta ytor vara effektfulla. Volymverkan markeras med material- och kulörbyten.

Det huvudsakliga fasadmaterialet är puts i flera kulörer. Inslag av t.ex. tegel, natursten, trä och metall i sockelvåningar och kring entréer bidrar till en rik miljö. Mot de stora gatorna blir socklarna kraftfullare medan gårdssidorna utförs enklare. Balkonger utförs med räcken av metall, trä eller plåt, gärna med inslag av kulör och mönster. Enstaka udda utförda fönster, dekorativa element och en medveten kolorit bidrar till att skapa ett spännande kvarter. Några av kvarterets gårds- och gatufasader kommer att få sitt uttryck av flera karaktärsfullt, och ibland, konstnärligt utformade balkonger.



Udda utfört fönster- exempel

Det lilla extra

Kvarterets tre byggnader förekommer i flera olika stadmässiga kontexter och relationer. Uppdelning i volymer av en i grunden stillsam arkitektur, ger möjlighet att med enkla medel skapa både ro och variation. Detta utnyttjas för att skapa väl avvägda rumsliga upplevelser i det stora gaturummet.

Det lilla extra blir dock det vackra trädgårdsrummet, den egna fruktträdgården, växthusen, den grönskande terrassen och kontakterna mellan gata och gård. Konstnärligt utförda balkonger, några soliga terrasslägenheter och omsorg om entréer är ytterligare exempel. Väl placerade lokaler längs huvudstråken skapar goda förutsättningar för aktiva och intressanta gatuhörn.



Referensbild trädgårdsodling i växthus.

Kvarter 7

Denna kvartersbeskrivning ger exempel på möjlig gestaltning av kvarteret, i linje med den överenskomna kvalitetsnivån. I samband med genomförande kan andra lösningar komma att bli aktuella, och då ska kvartersbeskrivningen ses som en kvalitetsnivå som inte underskrids.



Flygvy från väster, korsning Dalhemsvägen/Björkebovägen

Byggaktör: Skanska
Arkitekter: ÅWL Arkitekter AB
Innehåll: Ca 180 st. brf-lägenheter, 1 verksamhetslokal ,1 brf-lokal samt bil- och cykelparkeringar.

Innehåll och övergripande gestaltning

Kvarteret ligger i hörnet Björkebovägen och Dalhemsvägen och har två övergripande karaktärer; dels en tydlig stadsfront mot omkringliggande gator, dels en öppnare struktur mot söder som möter det offentliga parkstråket.
Kvarterets skala varierar mellan 6-7 våningar med eventuellt ytterligare bostäder på vindsplanet. Gården är upplyft en våning från omkringliggande marknivå och under den inryms garaget. Gårdsfasderna har en ljus putskulör vilket ger en trygg och inbjudande miljö. Mot grändgatan är husen en våning lägre, har en öppen bottenvåning och raingardens för att ge en mer mänsklig skala.

Kvartersutformning och volym

Kvarteret gestaltas utifrån fem fokuspunkter / spelregler. Fokuspunkterna är grundläggande regler för kvarterets utfomning vilka ska följa projektet fram till färdig byggnad. Syftet är att skapa en stark karaktär och en variation av fasad och volym som är tydlig och hållbar över tid. Utifrån fokuspunkterna gestaltas både helhet och delar.
1. Tydlig hantering av kvarterets skala: Högst skala mot norr, lägre mot söder.
2. Fasadindelning i mindre enheter. Variation av material och form.
3. Takformer som samspelar med fasadindelningen. Sadeltak och tydliga gavlar.
4. Öppna bottenvåningar. Lokaler och bostadskomplement.
5. Fokus på karaktärsskapande kvartershörn med gavelmotiv.

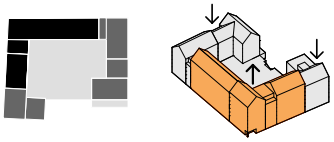
Funktioner

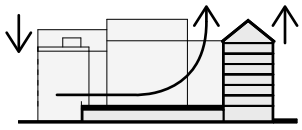
Kvarteret kommer ha en kommersiell lokal i kvarterets norra del. Kvarteret har generösa cykelrum med en cykelverkstad samt en gemensamhetslokal. I fint söderläge ligger en gemensam takterrass. Alla bostäderna har balkong och många lägenheter är genomgående. Kvarteret har ett varierat bostadsutbud i storlek och karaktär med tex vindslägenheter. Gården är trygg och barnvänlig.



Orienteringskarta

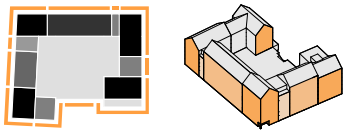
Kvarterets 5 fokuspunkter
1. Volym och skala

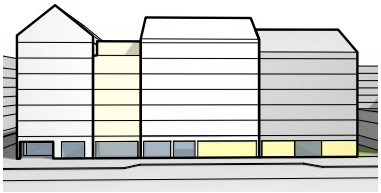




Variation i skala. Högst skala i norr, lägst i söder

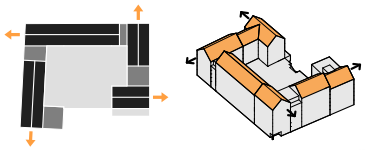
2. Indelning av fasad

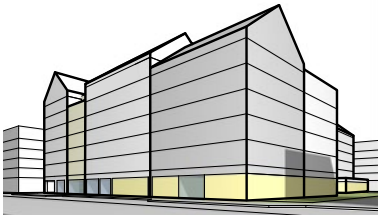




Fasaderna delas in i mindre delar för ökad variation

3. Tak och riktning





Sadeltaken samspelar med fasadindelningen och riktar sig åt olika håll

Denna kvartersbeskrivning ger exempel på möjlig gestaltning av kvarteret, i linje med den överenskomna kvalitetsnivån. I samband med genomförande kan andra lösningar komma att bli aktuella, och då ska kvartersbeskrivningen ses som en kvalitetsnivå som inte underskrids.

Gårdsmiljö

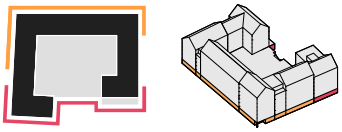


Den soliga gården får en grön gestaltning



Regnbäddar för infiltration och fördröjning av dagvatten

4. Öppen bottenvåning





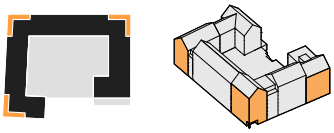
Exempel på omhändertagen bostadsentré

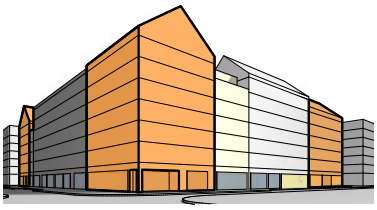




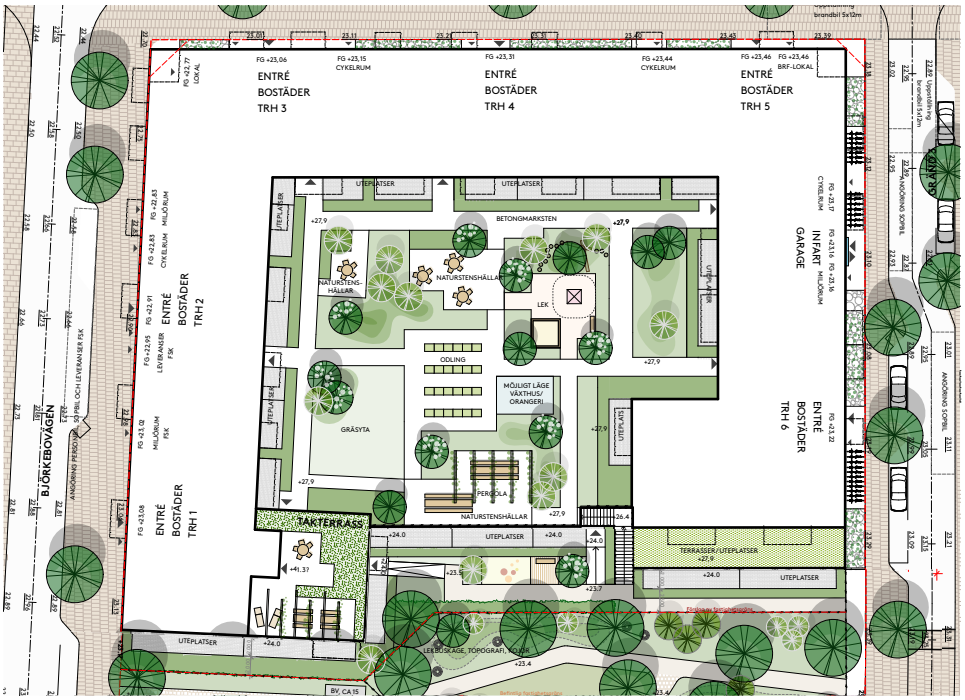
Exempel på räckestyper och fasadmaterial som ger karaktär åt fasaden

5. Karaktärskapande hörn





Kvartershörnen utformas omsorgsfullt. De bidrar till att skapa en tydlig identitet till kvarteret



Illustrationsplan, förslag för utformning av gården.

Gårdsmiljö

Den södervända gården är indelad i två nivåer och erbjuder grönska och ytor för samvaro. finns småbarnslek under lövskugga, sittmöbler och grill vid en grönskande pergola och möjlighet till odling. Gårddarnas nivåer länkas samman av en trappa. Växtmaterialet är varierande med träd, buskar och perenner som förändras över året och ger blomning och bär. Växterna bidrar med ekosystemtjänster och tillför värden för människor, fåglar och insekter. Hårdgjorda ytor lutar mot växtbäddar och dagvatten samlas upp och fördröjs i planteringar och öppna rännor. Det blir ett pedagogiskt och estetiskt inslag på gården.

Materialval, kulörer och detaljer

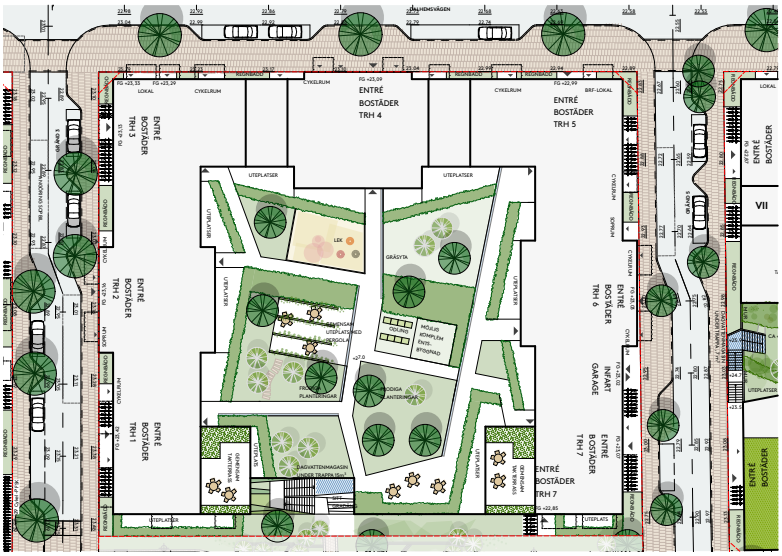
Kvarteret och fasaderna delas upp i mindre delar och ska varieras med olika fasadmaterial, t.ex. puts och tegel. Speciellt vid kvarterets hörn och gavlar utgör tegel en extra omsorgsfullt utformad del av fasaden. Mot gatan ger olika typer av balkongräcken varje husvolym sin karaktär. Sockelvåningen kläs med ett robust material, exempelvis natursten eller tegel. En naturlig färgskala eftersträvas. Fasaderna mot gården har ljusa putskulörer för att skapa ljusa gårdar och goda dagsljusförhållanden. Eventuella elementskarvar mot gården omhändertas omsorgsfullt. Taken, av papp eller plåt, kommer till stor del att förses med solceller och taksilhuetten får en varierad karaktär med takkupor.
Entréerna görs välkomnande och uppglasade, med möjlighet att sitta och med cykelparkeringar mot grändgatan. Garageportens bredd minimeras och fasaden runt öppningen får en god detaljbearbetning.

Det lilla extra

Det blir ett soligt kvarter. Den öppna gården mot söder kommer ge en gårdsmiljö där värmen kommer tidigare om våren och stannar längre på hösten. Perfekt för odling och utevistelse. Som extra bonus erbjuds en solig takterrass för de boende. Solceller på taken bidrar till ett hållbart kvarter. Det blir ett kvarter med ett öppet ansikte. Bottenvåningen med lokal och cykelrum ger husen en mänsklig skala. Kvartershörnens utforming med både detaljering och material bidrar till god orienterbarhet i stadsdelen.

Kvarter 8

Denna kvartersbeskrivning ger exempel på möjlig gestaltning av kvarteret, i linje med den överenskomna kvalitetsnivån. I samband med genomförande kan andra lösningar komma att bli aktuella, och då ska kvartersbeskrivningen ses som en kvalitetsnivå som inte underskrids.

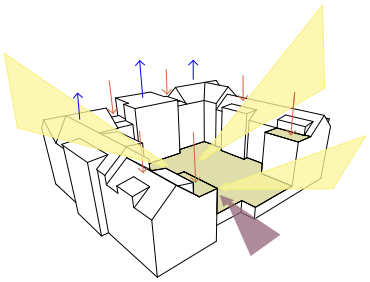


Illustrationsplan



Orienteringskarta

Byggaktör: Skanska
Arkitekter: Larsson Arkitekter
Innehåll: Ca 200 lägenheter, 1 verksamhetslokal, cykel- och bilparkeringsplatser



Varierande volymer, generös öppning i söder och fina terrasser.

Innehåll och övergripande gestaltning

Kvarteret består av en omslutande volym som bryts upp i till synes mindre byggnader genom fasadindelningar, ett varierat taklandskap, skiftande material och kulörer samt utkragande partier mot tre gator. Indelningen av husfasaderna tillsammans med växtbäddar ger omväxling och liv till ett grönt gaturum. Kvarteret reser sig mot en mer trafikerad gata i norr och minskar i höjd mot ett parkstråk i söder. Mot innergården har husen ett gemensamt uttryck med ljus putskulör för ett ökat ljusinsläpp i bostäderna. Utformningen av garagets fasad i söder anpassas med omsorgsfullt valda material, t.ex. en växtbeklädd träspalje framför betong, och belysning till mötet med parkstråket.

Kvartersutformning och volym

Byggnaden är indragen från tomtgräns vilket medger en förgårdsmark som skapar ett behagligt möte mellan hus och gata samt möjliggör vackra växtbäddar. De utkragande delarna i tre väderstreck tillsammans med tak- och fasadindelningen bryter upp volymen till en mer småskalig upplevelse. Husets kulörer samt en markerad sockelvåning i delvis tegel knyter an till områdets tidigare industrikaraktär. Husen sträcker sig från fem till åtta våningar och ett varierat taklandskap bidrar till upplevelsen av individuella byggnadsvolymer. En generös öppning i husets södra fasad kopplar samman de boendes innergård med parkstråket. Öppningen skapar en solig miljö på den förhöjda innergården och de två södervända takterrasserna. Garagets delvis glasade fasad mot söder skapar en trygg miljö med dagsljus i garaget på dagarna och ljus ut till gatan på kvällstid.



Fasaddetalj med tegel

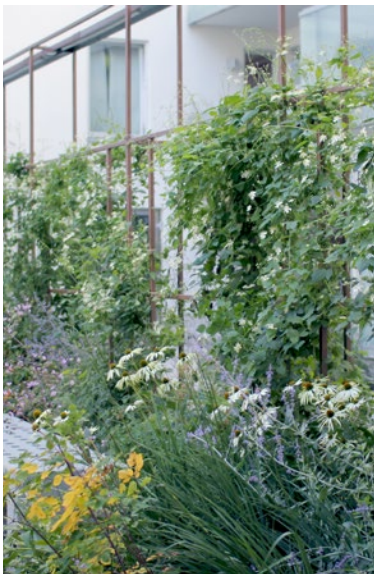
Funktioner

Bottenvåningen består till huvudsak av föreningsägda funktioner så som cykelverkstad, cykelrum, föreningslokal, miljörum och välkomnande entréer. Fönster och glaspartier gör utrymmena ljusa, trygga och öppna med en nära relation till gatumiljön. I hörnet mot Dalhemsvägen återfinns en lokal med möjlighet att inhysa en kommersiell aktör. Utöver innergården finns det även utrymme för sol och gemensamma aktiviteter på de två generösa takterrasserna i sydligt väderstreck.



Referensbild: Skanska, Pyrolan

Denna kvartersbeskrivning ger exempel på möjlig gestaltning av kvarteret, i linje med den överenskomna kvalitetsnivån. I samband med genomförande kan andra lösningar komma att bli aktuella, och då ska kvartersbeskrivningen ses som en kvalitetsnivå som inte underskrids.



Idé: Grön pergola på gårdsplan



Idé: Regnvattenbäddar i entréplan



Material i tegel och puts med ljusa grå och gula kulörer



Referensbild: Skanska, Linabergskajen



Gårdsmiljö

Bostadsgården utformas med fokus på grönska, där kvarterets öppning i söder ger en ljus gårdsmiljö där det går att njuta av solen från tidig vår till sen höst. Formspråket är strikt med raka linjer som knäcker i vinklar för att skapa rumslighet och vistelseytor avgränsade av frodig växtlighet i olika skikt. Här finns småbarnslek under trädens lövskugga, sittmöbler och grill vid en grönskande pergola, odlingsmöjlighet och bärande och blommande växter som tillför värden för både människor, fåglar och insekter. Hårdgjorda ytor lutar mot växtbäddar och dagvatten samlas upp och fördröjs i öppna rännor, som samtidigt blir ett pedagogiskt och estetiskt inslag på gården.

Materialval, kulörer och detaljer

Materialpaletten kommer hämta inspiration från platsens tidigare industrikaraktär och framförallt bestå av tegel och puts i ljusa kulörer. Material och kulörer har som syfte att binda samman och förstärka ett omväxlande kvarter samtidigt som detaljeringen skapar individuella uttryck för de olika fasadindelningarna. Entréplatserna görs välkomnande och tydliga med glasade dörrar för ljusa trapphus, regnskydd, cykelparkering för besökare och möjlighet att sitta. Även garageporten behandlas extra omsorgsfullt. Putskulör mot innergården väljs för att skapa så ljusa bostäder som möjligt. Taken är genomgående mörka med solceller placerade på bästa lägen för sol.

Det lilla extra

Med fokus på brokighet och med hjälp av material och ljusa kulörer utarbetas flera tydliga gestalter. Följden blir att kvarteret upplevs variationsrikt och uppbyggt av mindre delar. Solceller på taken producerar miljövänlig energi och i entréplan hjälper regnbäddarna till med vattenrening samtidigt som de skapar ett välkomnande intryck. Den generösa öppningen mot söder släpper in ljus på innergården och kopplar samman huset med områdets gröna stråk. De södervända takterrasserna är två givna platser för de boende att mötas, umgås, odla och njuta av solen på under flera årstider. Utöver den gemensamma brf-lokalen återfinns flera gemensamhetsytor med fokus på hållbar miljö, t.ex. ett utrymme för leveransskåp, cykelverkstaden och den gröna innergården.

Kvarter 9a

Denna kvartersbeskrivning ger exempel på möjlig gestaltning av kvarteret, i linje med den överenskomna kvalitetsnivån. I samband med genomförande kan andra lösningar komma att bli aktuella, och då ska kvartersbeskrivningen ses som en kvalitetsnivå som inte underskrids.



Illustrationsplan

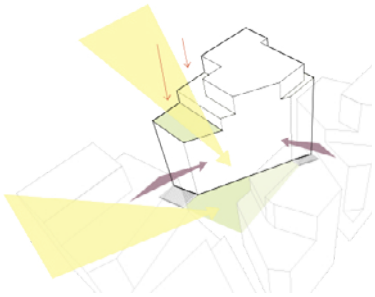


Orienteringskarta

Byggaktör: Skanska
Arkitekter: Larsson Arkitekter
Innehåll: Ca 45 lägenheter, 1 verksamhetslokal, cykel- och bilparkeringsplatser

Innehåll och övergripande gestaltning

Kvarteret ligger i hörnet av Dalhemsvägen och en grändgata och består av en byggnadsvolym innehållande bostäder och bostadskomplement. Byggnaden är indragen mot gatorna för att ge plats åt en förgårdsmark med grönskande växtbäddar. I entréplan finns även en kommersiell lokal med öppning mot Dalhemsvägen. Byggnadsvolymen bryts upp genom en fasadindelning där skiftande fasadmaterial och kulörer skapar variationsrikedom, brokighet och liv till gatan. Byggnaden är anpassad efter platsens väderstreck och gatuplanering. Den reser sig mot den mer trafikerade Dalhemsvägen i norr och trappas sedan ner längs den mindre grändgatan i väster. Med varierade takhöjder och en generös grön takterrass i söder.



Gröna takterrasser, trappning av takhöjder för stort solinsläpp samt koppling till gatorna från gårdsplanet

Kvartersutformning och volym

Hela byggnadsvolymen är indragen från fastighetsgräns vilket möjliggör regnbäddar som hanterar dagvattnet på ett effektivt sätt samtidigt som det tillför växtlighet, grönska och trivsel längs gatorna. Byggnaden är indelad i individuella identitetsskapande volymer som minskar skalan. En omsorgsfullt utformad och ofta markerad sockelvåning ger variation till gaturummet. Volymerna är som högst mot Dalhemsvägen och trappas ner söderut för att återspegla en mindre skala mot grändgatan. Dess form möjliggör mer solljus in på gårdsplanen och dessutom en generös gemensam takterrass i bästa söderläge med gott om plats för odling och grillfester för de boende. Den upphöjda gården får kontakt med gatulivet på grändgatan i väst genom en rymlig trappa. Utrymmet under trappan kan exempelvis nyttjas till magasin för dagvatten. Gården delas med grannkvarteret och byggnaden har en vinkel som medger mycket solljus på gården samtidigt som det relaterar till grannbyggnaderna.



Fasaddetalj med tegel

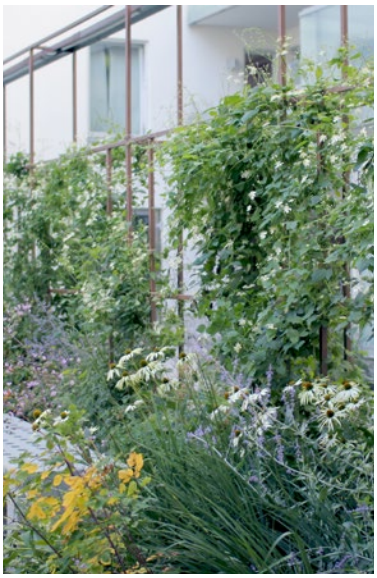
Funktioner

På entréplan återfinns en lokal med möjlighet att inhysa en kommersiell aktör med entré mot Dalhemsvägen och skyltfönster mot gatan. I övrigt består entréplan av nödvändiga föreningsägda funktioner, så som entré, cykelrum, miljörum och bilparkering. Förutom på innergården finns det även utrymme för sol och gemensamma aktiviteter på den södervända takterrassen.



Referens: Tegel- & putsfasad, Skanska

Denna kvartersbeskrivning ger exempel på möjlig gestaltning av kvarteret, i linje med den överenskomna kvalitetsnivån. I samband med genomförande kan andra lösningar komma att bli aktuella, och då ska kvartersbeskrivningen ses som en kvalitetsnivå som inte underskrids.



Idé: Grön pergola på gårdsplan





Idé: Regnvattenbäddar i entréplan

Gårdsmiljö

Bostadsgården gestaltas med fokus på grönska, där de gröna ytorna tillåts breda ut sig och tillgängliga stråk och vistelseytor finns i dess mellanrum, avgränsade av frodig växtlighet i olika skikt. Här finns småbarnslek under trädens lövskugga, möjlighet till vistelse och samvaro i grönskande rum, odlingsmöjlighet och bärande och blommande växter som tillför värden för både människor, fåglar och insekter. Hårdgjorda ytor lutar mot växtbäddar och dagvatten samlas upp och fördröjs öppet, som samtidigt blir ett pedagogiskt och estetiskt inslag på gården.



Material i tegel och puts med ljusa grå och gula kulörer

Materialval, kulörer och detaljer

Materialpaletten kommer hämta inspiration från platsens tidigare industrikaraktär och framförallt bestå av tegel och puts i ljusa kulörer. Material och kulörer har som syfte att binda samman och förstärka ett omväxlande kvarter med individuella uttryck för de olika fasadindelningarna. Entréplatserna görs välkomnande och tydliga med glasade dörrar för ljusa trapphus, regnskydd, cykelparkering för besökare och möjlighet att sitta. Även garageporten behandlas extra omsorgsfullt. Putskulör mot innergården väljs för att skapa så ljusa bostäder som möjligt. Taken är genomgående mörka med solceller för en hållbar energiproduktion.



Referens: Gröna uteplatser, Skanska

Det lilla extra

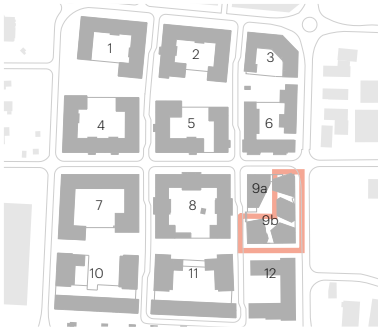
Med fokus på brokighet kommer ett antal byggnadsgestalter utarbetas kring kvarteret med hjälp av material och ljusa kulörer. Följden blir att kvarteret upplevs som variationsrikt och uppbyggt av mindre delar. Regnbäddarna i entréplan skapar ett välkomnande intryck och öppningar från gårdsplan i alla väderstreck släpper in ljus och ger de boende en god koppling till omgivningen. Den generösa gemensamma takterrassen i söderläge är en given plats för de boende att mötas, umgås, odla och njuta av solen under flera årstider. Härifrån har de boende en visuell koppling ner till det gröna stråket. På taket producerar solceller miljövänlig energi till de boende.

Kvarter 9b

Denna kvartersbeskrivning ger exempel på möjlig gestaltning av kvarteret, i linje med den överenskomna kvalitetsnivån. I samband med genomförande kan andra lösningar komma att bli aktuella, och då ska kvartersbeskrivningen ses som en kvalitetsnivå som inte underskrids.



Taklandskap med gemensamma och enskilda terrasser/odlingslotter - från sydväst



Orienteringskarta



Vy söderut längs Centralvägen

Byggaktör: Sveaviken (tidigare Svanberg Sjögren Bygg)
Arkitekter: Ingrid Reppen arkitektur+ development
Innehåll: 87 bostäder i fyra hus
Ett markplan med garage, lokaler och entréer
Bra kiosk och butikslägen
46 bilplatser, 260 cykelplatser , en cykelverkstad, en elcykelpool
upphöjd gård öppen i fyra väderstreck

Innehåll och övergripande gestaltning

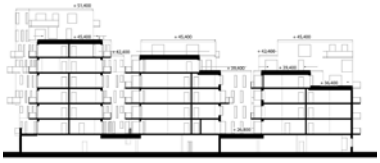
Kvarteret är smalt och trångt, varför bebyggelsen förslås uppdelad, i en rumslig komposition som ger tydliga kontraster mellan stort och smått. Fyra små punkthus längs kvarterets kant mot park och gata genererar flera öppningar ut ifrån det lilla gårdsrummet och ifrån bostädernas fönster och balkonger. Husen trappar av uppåt och bildar en luftig och bruten skyline. Kvarteret ligger i områdets sydöstra hörn. Grannen i öster, kommer att bli en närpark. Bebyggelsen bildar ram till parken och är komponerade i en form som ger sol på gården. Temat är ”Gröna Gränder”. Alla horisontella ytor i kvarteret planeras för maximal grönytefaktor. Marken i området idag är sank och den nya växtligheten är tänkt att förtydliga och gestalta platsens väta. Husens trappavsatser / terrasser, planeras som gröna uterum för boende.



Takplan

Kvartersutformning och volym

Parkering i kvarterets inre i gatuplan ger en upphöjd platå på gården för de boende. Relationen mellan gård och gata utgör ett spänningsfält som gestaltas med grindar och trappor av olika karaktär. Mot parken och busshållplatsen t. ex, en trappa för väntande att sitta på. Bebyggelsen på gårdsnivån varierar mellan tre och åtta våningar.



Längdsektion nord - syd mot öster

Terrasserna ska stämma till en längtan att vara där även för den förbipasserande. De planterade terrasserna består av två typer; de översta taknivån; för växter, djur och vattnets fördröjning. Alla ytor nedanför; antingen som privata uteplatser eller som gemensamma gårdsrum kombinerat med en möjlighet till enskilda kryddodlingslotter.

Funktioner

Möjlighet finns till en attraktiv butikslokal för kiosk eller minibutik/café i nordöstra hörnet, väl annonserat är möjligt, samt även ytterligare butikslokaler / alternativt kontor. Övriga funktioner i entréplan är de nödvändiga: för cykel, bilar, sopor och teknik. Där fordon finns, finns människor, så alla fordonsrum ska öppnas maximalt till gator.



Gatuplan

Denna kvartersbeskrivning ger exempel på möjlig gestaltning av kvarteret, i linje med den överenskomna kvalitetsnivån. I samband med genomförande kan andra lösningar komma att bli aktuella, och då ska kvartersbeskrivningen ses som en kvalitetsnivå som inte underskrids.



Vy från parken mot Centralvägen

Gårdsentrén från busshållplatsen

Gårdsmiljö

Gården har tre utmärkande egenskaper; de privata uteplatserna, utblickarna ut från kvarteret med trapporna ner till staden och den höga andelen av ytan som är grön. De privata uteplatserna ”sväller” ut maximalt och tränger undan övriga ytor till ett minimum. Kvar blir smala gångar till entréer och trappor samt några mindre öppningar för lek och samvaro. En liten lekplats för småbarn planeras, liksom ett par mindre ytor för utevistelse. Mellan det gemensamma och det privata: ordentliga häckar. Gårdens grönytor ska bidra till en rejäl fördröjning av dagvattnet. På grund av öppningarna kan det aldrig bli översvämmat.



Materialval, kulörer och detaljer

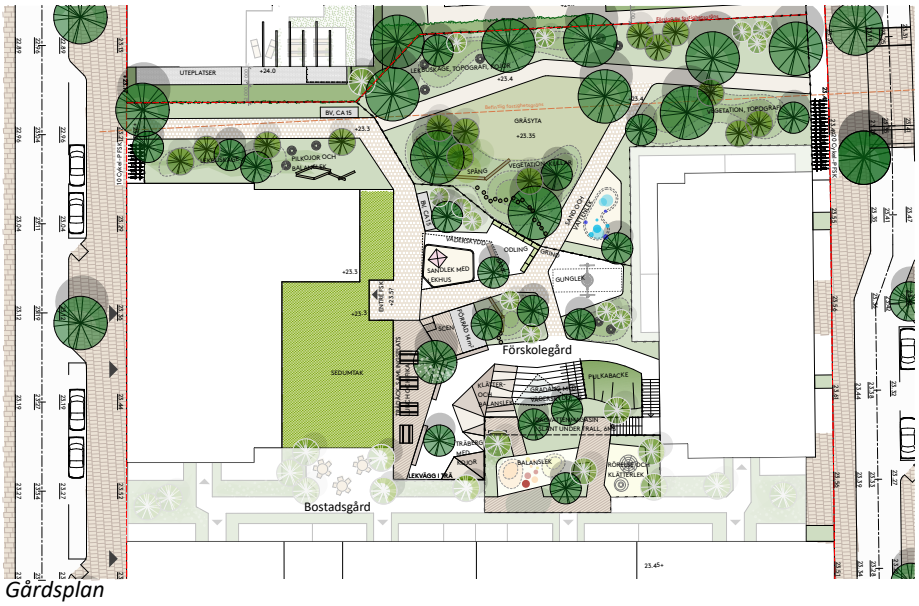
Tegel, glas och växter: mot kvarterets utåt, traditionella tegelfärger, i gränderna och kvareterts inre ska även ljusa färger prövas. Balkongerna är mestadels grunda, för att inte mörka ner fasad och invändiga rum. De ligger saxade över hörn, av samma skäl och för att ljus enkelt ska nå balkongerna.

Det lilla extra

Varierad skyline, rikligt med takterrasser; planterade respektive hårdgjorda, spännande rumsligheter, som ses från gatan och vittnar om en rik boendemiljö.
Mot parkstråket i söder; öppen fasad med utsikt från garage.

Kvarter 10

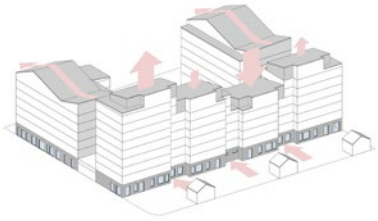
Denna kvartersbeskrivning ger exempel på möjlig gestaltning av kvarteret, i linje med den överenskomna kvalitetsnivån. I samband med genomförande kan andra lösningar komma att bli aktuella, och då ska kvartersbeskrivningen ses som en kvalitetsnivå som inte underskrids.



Gårdsplan



Orienteringskarta



Markerad och inbjudande bottenvåning. Husvolymerna har olika höjd och förskjutningar som bidrar till en vertikalitet och ett varierat uttryck mot Storängsleden.

Byggaktör: Klövern (tidigare Järntorget Bostad AB)
Arkitekter: Lindberg Stenberg Arkitekter AB
Innehåll: Ca. 200 - 220 lägenheter, med varierad storlek 1RoK till 4RoK. Förskola med fem avdelningar. Bil- och cykelparkering inom fastigheten.

Innehåll och övergripande gestaltning

Bebyggelsen består av tre byggnadsvolymer som är gestaltade för att skärma av gården från Storängsleden och öppna den mot det gröna mittstråket. Kvarteret innehåller bostäder med bostadskomplement och en förskola med fem avdelningar, som har en skyddad gård mellan huskropparna.

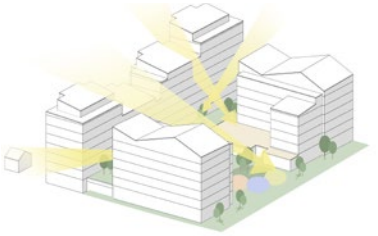
Kvartersutformning och volym

Kvarteret har högre byggnadsvolymer och en tydlig vertikal fasadutformning mot Storängsleden. Indragna balkonger och omväxlande fasadgestaltning bryter av och ger ett varierat och spännande uttryck. Lägre byggnadsvolymer sänker skalan längs kvartersgränderna. Släpp och höjdvariationer ger bättre solinstrålning och ljus till förskolegård, bostadsgård och bostäder. Gårdshusen har ett lekfullt taklandskap som ger intressanta vyer från omgivande gator och gårdar. Söder om kvarteret finns en kvartersgata med markparkering och några mindre cykelhus som gestaltas omsorgsfullt. Även marken utformas med omsorg så att det upplevs som en gatumiljö med gröna inslag.

Bottenvåningarna uttrycks med hög detaljering i material och komponenter. Markerade och inbjudande portar, cykelverkstad, förskola och lägenheter med tillhörande uteplatser kantar kvarteret. Att kunna vistas ute i anslutning till sin bostad är en stor kvalité. Majoriteten av alla bostäder har därför balkong eller uteplats och samtliga trapphus har en direkt utgång till bostadsgården.

Funktioner

Kvarteret innehåller ljusa och välplanerade bostäder med bostadskomplement. I fasad finns cykelverkstäder som bidrar till att det blir lätt att ta cykeln istället för bilen. En förskola är placerad i byggnaden mot Björkebovägen. Inne i kvarteret kan barnen leka tryggt på förskolegården, som är strukturerad i olika zoner; den lugna, den rörliga och den vilda. Inom zonerna finns rumsbildningar för att ytterligare förstärka den variationsrika miljön.



Varierad höjd och släpp mellan huskropparna ger sol och ljus till bostadsgården och den lekfulla förskolegården.



Inbjudande och tydliga bostadsentréer.

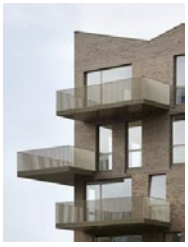


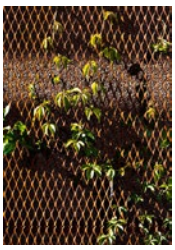
Indragna balkonger i söderläge

Denna kvartersbeskrivning ger exempel på möjlig gestaltning av kvarteret, i linje med den överenskomna kvalitetsnivån. I samband med genomförande kan andra lösningar komma att bli aktuella, och då ska kvartersbeskrivningen ses som en kvalitetsnivå som inte underskrids.



Referensbild: Lindberg Stenberg





Referensbild:
Duggan Morris architects



Färgpalett i varma toner. Material som tegel, puts, cortenplåt och trä.



Utsnitt, exempelfasad mot Storängsleden



Exempelfasad mot Björkebovägen

Gårdsmiljö

Gården är uppdelad i två delar. En bostadsgård en våning upp med utrymme för privata uteplatser, mötesplatser med gemensamma sittgrupper, planteringar och mindre träd. Förskolans tak ligger i anslutning till denna. Det utformas därför som en takterrass och fungerar som en förlängning av bostadsgården. Den andra delen är en förskolegård, primärt i markplan men som också tillåts sträcka sig upp på den övre nivån. Nivåskillnaden blir ett tacksamt inslag för naturlig lek och rutschmöjligheter. På kvällar och helger kan hela gården nyttjas av de boende för lek och utevistelse.

Materialval, kulörer och detaljer

Materialpaletten går i varma toner med industriella influenser. En bas av tegel och puts med inslag av cortenplåt, glas och trä eller andra likvärdiga material. Det är viktigt att kvarteret upplevs som en helhet men med variationsrikedom.

Volymerna mot kvartersgränderna och gården byggs upp av en ljusare bas än fasaderna mot Storängsleden. Balkongräcken utformas genomsiktliga, i glas eller i genomsläppliga material såsom perforerad plåt eller pinnräcke. De indragna balkongerna ut mot Storängsleden gestaltas med ett annorlunda räcke än övriga balkonger. Detaljeringsnivån ökas i byggnadernas bottenvåning med till exempel speciella tegeldetaljer, glaspartier och avvikande sockelmaterial. Garageporten utformas med omsorg, i enighet med övergripande gestaltningsprinciper och materialval samt med ljusinsläpp.

Det lilla extra

Kvarteret markerar infarten till området i korsningen Storängsleden/ Björkebovägen med en högre hörnbyggnad som har en uttrycksfull och identitetsskapande arkitektur. Takfoten på grändhusen har en lekfull form med varierad höjd som sjunker mot kvarterets gröna mittstråk.

Förskolan har en välplanerad skyddad gård, uppdelad i olika zoner för att stimulera lek och olika typer av aktivitet. En gård i två nivåer bidrar också till ytterligare möjligheter för kreativ lek med naturliga rutschmöjligheter och dagvattenfördröjning i växtbäddar.

Kvarter 11

Denna kvartersbeskrivning ger exempel på möjlig gestaltning av kvarteret, i linje med den överenskomna kvalitetsnivån. I samband med genomförande kan andra lösningar komma att bli aktuella, och då ska kvartersbeskrivningen ses som en kvalitetsnivå som inte underskrids.



Gårdsplan



Orienteringskarta

Byggaktör: Klövern (tidigare Järntorget Bostad AB)
Arkitekter: Lindberg Stenberg Arkitekter AB
Innehåll: Ca. 220 - 240 lägenheter i varierad storlek, 1RoK till 4RoK. Bil- och cykelparkering inom fastigheten.

Innehåll och övergripande gestaltning

Ett kvarter med fokus på det gröna! Kvarteret innehåller bostäder med bostadskomplement. På bostadsgården finns det gott om plats för rekreation och gemenskap, bland annat byggs ett växthus för odling och möten när vädret är lite bistert. Byggnaderna har en varierad höjdskala och ett kraftfullt taklandskap. Indragna balkonger i söder är perfekta att odla på. Byggnaderna längs kvartersgränderna landar i en grön förgårdsmark och mot norr öppnar sig kvarteret mot det gröna mittstråket.

Kvartersutformning och volym

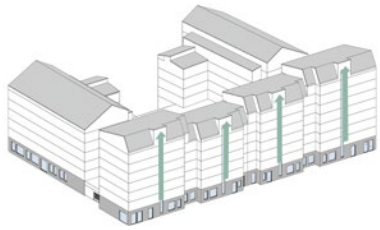
Kvarteret är indelat i tre byggnadsvolymer med öppningar emellan för att släppa in ljus och ge utblickar från gården. Mot Storängsleden är byggnaderna högre för att skydda gården från bland annat buller, så att den upplevs som en lugn oas för de boende.

Taken är kraftfulla och har plats för ett par vindslägenheter och vindsutrymmen. Utmed Storängsleden är taken gestaltade med trapphus som bildar frontespiser. Trapphusen är ljusa och genomgående mellan gata och gård.

Bottenvåningarna är gestaltade i avvikande material eller detaljering från övriga fasader. Portar och entréer är markerade och välkomnande med gedigna glaspartier. Utmed Storängsleden finns markparkering och ett par cykelhus som gestaltas i enighet med övriga byggnader.

Funktioner

Fokus på attraktiva bostäder och boendemiljöer. I det nya kvarteret vill vi främja en aktiv och miljömedveten livsstil. Cykelverkstäder i strategiska lägen är utrustade med fast cykelpump, tvättplats och en liten verkstadsdel, där det går att ladda både cyklar och lådcyklar. Miljörummet gör det enkelt att sortera och återbruka. Bilparkeringen har också plats för laddning av elbilar.



Markerad och inbjudande bottenvåning. Husvolymer med olika höjd och förskjutning. Ett kraftfullt taklandskap och frontespiser som bryter av.



Varierad höjd och släpp mellan huskropparna, släpper in sol och ljus till bostadsgård och bostäder.



Gott om plats på bostadsgård för rekreation och gemenskap, med både planteringar och växthus.

Denna kvartersbeskrivning ger exempel på möjlig gestaltning av kvarteret, i linje med den överenskomna kvalitetsnivån. I samband med genomförande kan andra lösningar komma att bli aktuella, och då ska kvartersbeskrivningen ses som en kvalitetsnivå som inte underskrids.



Hög detaljering i sockelvåning och omsorg i belysning



Lindberg Stenberg
Gestaltning och formspråk



Grågrön kulörpalett. En bas av puts med inslag av material som skiffer, trä och plåt.



Utsnitt, exempelfasad mot Storängsleden

Gårdsmiljö

Gården ligger en våning upp från gatunivån och utformas som en grön oas för de boende med både mindre träd och plats för odling. Här finns gott om utrymme för rekreation och träffpunkter men också plats för lek. Gården har sin egen geometri med rumsbildande gångar och markbeläggningar. Upphöjda växtbäddar utförs med stor omsorg och i enighet med övergripande gestaltningsprinciper. Växterna bidrar med ekosystemtjänster och tillför viktiga värden för människor, fåglar och insekter. Centralt på gården ligger ett mindre gemensamt växthus som förstärker kvarterets gröna karaktär ytterligare och blir en naturlig träffpunkt för de boende. En terrassering med trappa kopplar gården till det grönskande stråket i norr.

Materialval, kulörer och detaljer

Kvarteret har en sammanhållen fasadgestaltning som samtidigt bjuder på variation. Materialpaletten består av gröna och naturnära kulörer med en bas av puts och inslag av material som skiffer, trä, glas och grå plåt. Balkonger utformas med genomsiktliga räcken i exempelvis glas eller perforerad plåt. Runtom kvarteret finns minst två olika typer av räcken. Fasaderna mot gården och kvartersgränderna har en ljusare kulör än mot Storängsleden, detta för att ge mer ljus åt gränd- och gårdsrum. Särskilt fokus och hög detaljeringsnivå läggs på bottenvåningen med bland annat avvikande sockelmaterial, väl gestaltade entréer och generösa glaspartier.

Det lilla extra

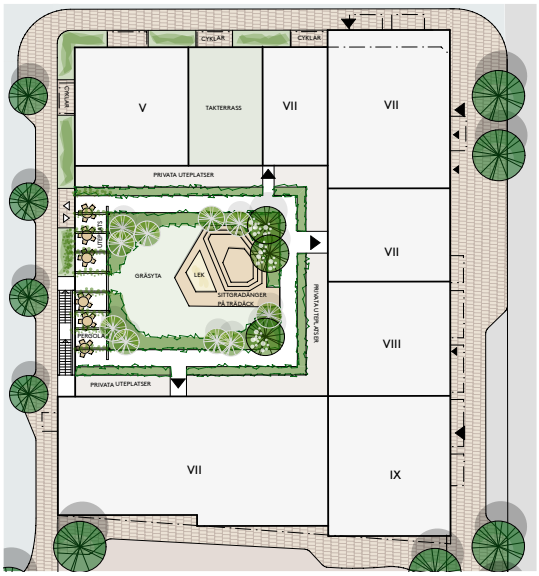
Det gröna kvarteret! Ett kvarter med grågröna fasadkulörer med ett stort fokus på odling och grönska. En terrassering binder samman gården med det gröna stråket i norr och blir en naturlig plats för dagvattenfördröjning i växtbäddar. Ett prunkande växthus med plats för möten placeras centralt på gården. Indragna balkonger åt söder blir en stor kvalité för de som bor längs Storängsleden och ger utrymme för ytterligare goda odlingsmöjligheter.



Sektion genom gårdshus

Kvarter 12

Denna kvartersbeskrivning ger exempel på möjlig gestaltning av kvarteret, i linje med den överenskomna kvalitetsnivån. I samband med genomförande kan andra lösningar komma att bli aktuella, och då ska kvartersbeskrivningen ses som en kvalitetsnivå som inte underskrids.


CYKLAR
CYKLAR
V
TAKTERRASS
VII
VII
PRIVATA UTEPLATSER
GRÄSYTA
LEK
SITTGRUPP
SITTGRUPP
SITTGRUPP

Denna kvartersbeskrivning ger exempel på möjlig gestaltning av kvarteret, i linje med den överenskomna kvalitetsnivån. I samband med genomförande kan andra lösningar komma att bli aktuella, och då ska kvartersbeskrivningen ses som en kvalitetsnivå som inte underskrids.

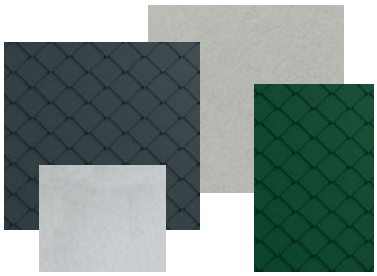


Referensbild hörnvolym:
Kjellander Sjöberg



Plats för lek integreras i gårdsmiljön.





Exempel på material: Tegel, puts, plåt.



Exempelfasad mot parkstråk



Exempelfasad mot Storängsleden

Gårdsmiljö

Bostadsgården är belägen åt väst, en våning upp från lokalgatan med en södervänd trappa. Gården är grönskande med uppstammade buskar och mindre träd. Här finns utrymme för privata uteplatser, rekreation, träffpunkter och lek. Centralt på gården finns ett däck med trappning för integrerad lek och umgänge för de minsta och deras föräldrar. I väst finns en pergola med sittplatser där de boende kan njuta av solen fina sommardagar.

Materialval, kulörer och detaljer

Kvarterets fasadgestaltning, materialval och kulörer anpassas till omgivande stadsrum. Det finns en skillnad mellan inåt kvarteret, mot bostadsgård och parkstråk och utåt mot de större gatorna, Storängsleden och Centralvägen. Mot bostadsgård och parkstråk är fasadernas huvudsakliga uppgift att samspela med grönskan och lyfta den. Mot de större gatorna ska materialval och kulörer istället bidra till en känsla av stabilitet och stadsmässighet.

Genomgående för kvarteret är den tydliga vertikala uppdelningen som återfinns mot alla de omgivande gatorna genom framförallt materialbyte och kulörskiftningar. En variation och mix mellan slätare och enfärgade material såsom puts kompletteras med mer taktila material med större skuggverkan och skiftningar som tegel, mönstrade plåtfasader och skiftande plåtpartier. Fönster, tak, balkonger och övriga plåtdetaljer kontrasterar och tar plats. Bottenvåningen utförs med särskilt hög detaljeringsnivå i form av väl gestaltade och tydliga entréer, generösa glaspartier och en garageport med ljusinsläpp, inbäddad i grönska.

Det lilla extra

Kvarteret blir entrén till den nya stadsdelen ifrån sydöst och annonseras tydligt genom ett gediget hörnmotiv som blir identitetsskapande för kvarteret men också hela området.

Kvarteret har en väl solbelyst gemensam takterrass som tar upp grönskan från det intilliggande parkstråket och ger de boende ytterligare en kvalitativ utemiljö att vistas i, utöver den västvända bostadsgården.

Att använda cykeln ska uppmuntras! Cykelrum utformas ljusa och i strategiska lägen. Det finns utrymme för en liten verkstadsdel där cyklar och lådcyklar kan laddas, tvättas och pumpas.

urban minds

Östgötagatan 16
116 25 Stockholm
+46 (0) 852 254 770

info@urbanminds.se
urbanminds.se